

ANADOLU LEASING

**2025
FAALİYET
RAPORU**



YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Anadolu Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

1. Görüş

Anadolu Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 1 Ocak - 31 Aralık 2025 tarihli hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 27 Şubat 2026 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve Genel Kurul'a sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi de raporda yer alır.

- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Gökçe Yaşar Temel, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 27 Şubat 2026

ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

01.01.2025 – 31.12.2025 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun ait olduğu dönem : 01.01.2025 - 31.12.2025
Ticaret unvanı : ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Ticaret sicili numarası : 572189
Merkez adresi : Yamanevler Mah. Toya Sok. No:3-2 Ümraniye / İstanbul
Telefon : 0216-687 78 20
Fax : 0216-659 10 20
E-posta adresi : info@anadoluleasing.com.tr
İnternet Sitesi Adresi : www.anadoluleasing.com.tr
Kep Adresi : anadolufinansalkiralama@hs03.kep.tr
Şubeler :

İç Anadolu Bölgesi Şubesi

Söğütözü Mah. 2176. Cad. No:7/92-F Platin Tower Çankaya/Ankara

Ege Bölgesi Şubesi

Mustafa Kemalpaşa Bulvarı No:113 Bornova/İzmir

Güneydoğu Anadolu Bölgesi Şubesi

Cemalpaşa Mah. Toros Cad. Yazan Apt. A Blok No:20/A Seyhan/Adana

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi

Şirket'in ödenmiş sermayesi 250.000.000,00 TL (Y.İkiyüzzellimilyon Türk Lirası)' dır.

b)- Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı-Soyadı / Ünvanı	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay(%)
1-Habaş Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	249.989.452	249.989.452,00	99,996
2- Habaş Endüstri Tesisleri A.Ş.	2.637	2.637,00	0,001
3- Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş.	2.637	2.637,00	0,001
4-Erol Başaran Altıntuğ	2.637	2.637,00	0,001
5-Fikriye Filiz Başaran Haseski	2.637	2.637,00	0,001
Ödenmiş Sermaye	250.000.000	250.000.000,00	100,000

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler

22 Aralık 2025 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan karar neticesinde Şirket'in ödenmiş sermayesi 200.000.000 TL nakden artırılarak 250.000.00 TL'ye ulaşmış olup, 27 Aralık 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirket'in imtiyazlı payları bulunmamaktadır.

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a) Şirketin Yönetim Organı

24.03.2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda seçilen Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıda belirtilmiştir.

Adı-Soyadı	Görevi
Suat İnce	Yönetim Kurulu Başkanı
İsmail Atakan Özgüney	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Fikriye Filiz Başaran Haseski	Yönetim Kurulu Üyesi
Erol Başaran Altıntuğ	Yönetim Kurulu Üyesi
Ferudun Canbay	Yönetim Kurulu Üyesi
Neslihan Oruç	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür

b) Şirketin Üst Düzey Yöneticileri

Şirket'in üst düzey yöneticileri aşağıda belirtilmiştir.

Adı-Soyadı	Görevi
Neslihan Oruç	Genel Müdür
İrem Çelik	Bölüm Başkanı
Sezai Öztüfek	Mali İşler Bölüm Başkanı
İlyas Doğan	Hazine Bölüm Başkanı

c) Personel Sayısı

Şirket'in çalışan sayısı 31' dir.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirket'in yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere sağlanan ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatlerin toplam tutarları 10.911 bin TL' dir.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket'in cari dönemde yapılan araştırma ve geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Cari dönemde 1.717 bin TL yazılım, 1.185 bin TL ofis demirbaş alımı yapılmıştır.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

Şirket'in tüm işlemlerinin ilgili kanun, mevzuat ve şirket içi prosedürlere uygun olarak yürütülmesi ve iş akışlarında ortaya çıkabilecek risklerin minimize edilmesini sağlamak amacıyla iç kontrol personeli tarafından aylık olarak Yönetim Kurulu'na raporlama yapılmaktadır.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

2025 hesap dönemi içerisinde bağımsız denetim hizmeti PWC Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından, tam tasdik hizmeti ise PWC YMM A.Ş. tarafından verilmiştir.

f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte olan herhangi bir dava bulunmamaktadır.

g) İdari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

Mevzuat hükümlerine aykırılık nedeniyle şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım uygulanmamaktadır.

h) Bağış ve yardımlara ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.

i) Şirket topluluğu bilgileri

Hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir durum bulunmamaktadır.

5-FİNANSAL DURUM

Şirket, bir önceki yıla göre %189 büyüyerek, 2025 yılında 3,6 milyar TL aktif büyüklüğe ulaşmış; 62,4 milyon TL net kar elde etmiştir.

Finansal Göstergeler (Bin TL)	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	Değişim (%)
Toplam Aktifler	3.599.945	1.244.836	189
Finansal Kiralama Alacakları, Net	3.109.214	1.056.884	194
Özkaynaklar	403.125	140.442	187
Dönem Net Kar	62.408	28.290	121
Aktif Karlılığı	%2,5	%2,6	
Özkaynak Karlılığı	%26,6	%21,5	
Borçlanma Oranı	7,9	7,9	

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir.

Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi risk yoğunluğu, Şirket'in belirli bir sanayi koluna veya coğrafi bölgeye etkinlik sağlama konusundaki performansına ilişkin duyarlılığını göstermektedir.

Şirket, borç verme aktivitelerin belirli bir sektöre veya coğrafi bölgeye yoğunlaştırmayarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır. Şirket ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden ilave teminat almaktadır.

Piyasa riski

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

Kur riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini zaman zaman yaptığı döviz türev işlemleri ile kontrol altına almaktadır.

Faiz oranı riski

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

Likidite riski

Likidite riski Şirket'in finansman ihtiyaçlarını karşılayamamasıdır. Tahmini nakit akışları fonlama birimi tarafından günlük olarak raporlanmaktadır. Şirket bu riskten korunmak amacıyla finansman kaynaklarını çeşitlendirmek yoluna gitmektedir.

7- DİĞER HUSUSLAR

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Suat İNCE
Yönetim Kurulu Başkanı

Neslihan ORUÇ
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür