

## FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

(Sözleşme No: .....)

Bir taraftan kanuni ikametgahı Yamanevler Mah. Toya Sok. No:3/2 Ümraniye-İstanbul adresinde bulunan, İstanbul Ticaret Sicili No: 572189, Mersis No: 0068070628000018 kayıtlı, "[www.anadoluleasing.com.tr](http://www.anadoluleasing.com.tr)" web adresini kullanan ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. (bundan böyle Kiralayan olarak anılacaktır) ile diğer taraftan ..... kanuni ikametgah/merkez adresinde bulunan .....Özel Şartlar bölümünde belirtilen Kiracı ve Müteselsil Kefil/ler (Kefiller) arasında, ekli proforma faturada ayrıntılı tanımı yapılan Malın/Malların aşağıda yazılı şartlar ve esaslar çerçevesinde, Kiralayan tarafından Kiracı'ya kira bedeli karşılığında finansal kiralaması konusunda bu finansal kiralama sözleşmesi ve ekleri imzalanmıştır.

### I. GENEL HÜKÜMLER

#### MADDE-1 TANIMLAR

Aşağıda yer alan kavramlar metinde aksine bir açıklama olmadıkça, bu sözleşmede ve eklerinde karşılığında gösterilen anlamları ifade etmek için kullanılmıştır.

- a) Kanun: 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu.
- b) Sözleşme: Finansal kiralama sözleşmesi ve ekleri.
- c) Kiralayan: Anadolu Finansal Kiralama A.Ş.
- d) Kiracı: Bu sözleşmeyi kiracı sıfatıyla imzalayan taraf
- e) Satıcı: Finansal kiralama konusu malın/malların satıcısı.
- f) Proforma Fatura: Kiralanacak malların özelliklerinin, bedelinin ve ödeme şeklinin belirtildiği Sözleşme'ye ekli Satıcı teklifi,
- g) Kiralanan: Proforma faturada özellikleri ve satış bedeli belirtilen finansal kiralamaya konu mal/mallar.
- h) Sipariş Onay Formu: Kiralanan'a ilişkin Satıcı'ya bildirilen, Satıcı'ya açılacak akreditif de dahil olmak üzere; Kiralanan'ın satış bedeli, ödeme şekli ve bu sayılanlarla sınırlı olmamak üzere alım ve satımın esaslı unsurlarının belirtildiği beyan.
- i) Kefil: Müteselsil kefiller.
- j) Teminat: Kiracı'nın bu sözleşmeden doğacak borçlarının garantisi olmak üzere her kim tarafından verilmiş olursa olsun nakdi, ayni ve şahsi garantiler, garanti mektupları, kefalet, ipotek, rehin gibi teminatlar.
- k) Ödeme Planı: Bu sözleşmenin "Özel Şartlar" bölümünde bulunan veya Kiralayan tarafından Kiracı'ya ve Kefillere tebliğ edilecek olan kira bedellerinin ödenmesine ilişkin usul ve esaslar ile ödeme tarih ve tutarlarını gösteren ve Sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını oluşturan ödeme tablosu.
- l) Kira bedeli: Ödeme planında vade ve tutarları gösterilmiş olan Kiracı'nın Kiralayan'a ödemeyi taahhüt ettiği kira bedellerinin tümü.
- m) Temerrüt faizi: Kiracı'nın kira bedellerini, sigorta, masraf ve diğer borçlarını kısmen veya tamamen ödememesi halinde uygulanan gecikme faizini.
- n) Tesellüm Belgesi: Kiracı'nın Kiralanan'ı Sözleşmede öngörülen nitelikte hasarsız, eksiksiz ve çalışır durumda teslim aldığını belirten ve Kiracı tarafından imzalanan "Tesellüm ve Kabul Belgesi".

#### MADDE-2 SÖZLEŞMENİN KONUSU

Bu sözleşmenin konusu, Kiralanan'ın, 6361 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat çerçevesinde Kiralayan tarafından kira bedeli karşılığında Kiracı'ya finansal kiralama yoluyla kiralanmasıdır.

#### MADDE-3 KİRALAMA SÜRESİ

Kiralanan bu Sözleşme'nin yürürlüğe girdiği tarihten başlamak üzere Özel Şartlar'da belirtilen süre için kiralanmıştır.

#### MADDE-4 KİRALANAN'IN MÜLKİYETİ

Kiralanan'ın üzerindeki mülkiyet hakkı, sözleşme süresi boyunca bütün hüküm ve sonuçları ile birlikte Kiralayan'a ait olup, Kiracı Kiralanan'a 6361 sayılı Kanun ve Sözleşme hükümleri çerçevesinde dolaysız ve fer'i zilyettir.

Kiracı, Kiralanan'ın, malikinin Kiralayan'ın olduğunu gösteren yazı ve/veya işaretleri Kiralanan'ın uygun yerlerine asmak, yapıştırmak veya takmak mecburiyetindedir.

Kiracı Kiralanan'ı mal beyanı içine dahil edemez, ayni veya şahsi bir hak ile takyit edemez, bu yönde taahhüt ve beyanda bulunamaz, Kiralayanın yazılı izni olmaksızın Kiralanan'ı kiralayamaz, Kiralanan'ı satamaz. Kiracı, Kiralanan'a

KİRACI

MÜTESELSİL KEFİL/LER

KİRALAYAN  
ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz, tedbir, haciz konulması, üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde herhangi bir hak iddia etmeleri halinde ilgililere ve iddia sahiplerine Kiralayan'ın mülkiyet hakkını ileri sürmek ve durumu derhal Kiralayan'a bildirmekle yükümlüdür. Kiracı Kiralananın haczinden sonradan haberdar olduğu anda durumu Kiralayana bildirecek ve kanuni süreler içerisinde Kiralananın haciz kapsamından çıkartılması için gerekli hukuki başvurularda bulunacaktır. Kiracı, bu yükümlülüklerini yerine getirmemesi sonucu Kiralananın icra yolu ile satılması halinde, Kiralana ilişkin muaccel hale gelecek tüm borçlarını Kiralayana nakden ve defaten ödeyecektir.

#### **MADDE-5 KİRALAYAN'IN HUKUKİ DURUMU**

Kiralayan bir finansal kiralama şirketi olup, Kiracı'yı bir mali kurum olarak kredilendirmekte ve finansal kiralama yolu ile finansman sağlamaktadır. Sözleşmeye taraf olan bütün kişiler, Kiralayan'ın Kiralanan malın satıcısı, imalâtçısı, aracısı, komisyoncusu, işleteni olmadığını, finansal kiralama konusu Kiralanan'ı Kiracı'ya finansal kiralama maksadıyla kullandığını, Kiralanan'ın teslimine, taşınmasına, cins ve özelliklerine, kullanılmasına, iadesine ait yükümlülüklerin buna göre değerlendirileceği hususlarında mutabıktırlar.

Bu suretle Kiralayan; Kiralanan'ın niteliklerinden, kalitesinden, maddi ve hukuki ayıplarından, Satıcıların, işbirliği yaptığı kuruluşların ve üçüncü şahısların edimleri nedeniyle Kiracı'nın uğrayabileceği zararlardan, Satıcının Kiralanan'ı imal etmekten veya satmaktan vazgeçmesi, Kiralanan'ın hiç ya da gereği gibi teslim edilmemesinden, Kiralanan'ın üçüncü kişilere ve çevreye verdiği zararlardan ve bu sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Kiracı'nın, Satıcı'nın, müteselsil kefillerin eylem ve işlemlerinden sorumlu değildir.

#### **MADDE-6 KİRALAYAN'IN DEVİR HAKKI**

Kiralayan, 6361 sayılı Kanun ve diğer mevzuat hükümlerine uymak kaydı ile Kiralanan'ın mülkiyetini ve bu Sözleşme'yi bütün hak ve borçları ile birlikte bir başka finansal kiralama şirketine devir ve temlik etme hakkına sahiptir. Devir ve temlik işlemi Kiracı'ya bildirilir. Bildirimdeki hatalar ve gecikmelerden kaynaklanan zararlar ve diğer hukuki sonuçlar Kiracı'ya yüklenemez.

Kiralayan bu sözleşmeden doğan kira alacaklarını Kiracı'nın rızasına gerek olmaksızın bir bankaya veya üçüncü bir şahsa temlik edebilir. Kiralayan'ın yazılı bildirim üzerine Kiracı, kira bedellerini bu bildirimde belirtilen kişiye ve Kiralayan'ın düzenleyeceği faturaya istinaden ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Kira bedellerinin temlik edilerek bunların ödeneceği kişinin değiştirilmesi halinde dahi, bu sözleşmenin bütün hükümleri ile geçerli olacağını ve Kiralayan ile Kiracı'nın bu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerinin aynen devam edeceğini taraflar kabul, beyan ve taahhüt ederler.

#### **MADDE-7 KİRALAYAN'IN YETKİLERİ**

Kiralayan, Finansal kiralama işleminin bu sözleşme hükümlerine uygun tarzda yürüyüp yürümediğini denetlemek, Sözleşme konusu ekipmanın durumunu ve mevcudiyetini tespit etmek, Kiracı'dan bu hususlarla ilgili bilgi ve belge talep etmek, kiracının defter ve muhasebe kayıtlarını incelemek, ekipmanın durumu ve mevcudiyeti de dahil olmak üzere masrafı Kiracı'ya ait olmak üzere uzman bir kuruluşa inceletmek, göstermek ve tespit ettirmek hak ve yetkisine sahiptir.

Kiralayan, Kiracının iznini almaksızın, Kiralanan'ın takibini sağlamak amacıyla, masrafları Kiracı'ya ait olmak üzere, her türlü teknolojik gereç ve yöntemden yararlanabilir, Kiralanan'a mülkiyetin kendisine ait olduğunu gösteren etiket takabilir, kendisi veya görevlendireceği kişiler aracılığı ile yerinde görebilir, Kiracı'nın bildirdiği posta ve e-posta adreslerine, telefonlara ve tüm iletişim araçlarına bildiri, reklam, tanıtım ve benzeri içerik gönderebilir.

Kiralayan, bu Sözleşme'yi Finansal Kurumlar Birliği'ne, Kiralanan'ın taşınmaz olması halinde tapu kütüğüne, motorlu araç, iş makinesi, tarım makinesi, uçak, gemi gibi araçları kendilerine mahsus özel sicillerine tescil ve şerh etmeye, gerektiğinde terkin ve fekkini yapmaya tam yetkilidir. Bu kapsamda yapılan giderler, tahakkuk eden vergi, resim ve harçları Kiracı tarafından ödenir.

## **II. KIRACI İLE İLGİLİ ÖZEL HÜKÜMLER**

#### **MADDE-8 KIRACI'NIN HUKUKİ, MALİ BORÇ VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Bu sözleşmenin düzenlenmesine, imzalanmasına, yürürlüğe girmesine, uygulanmasına, sona ermesine, feshine, infisahına, tasfiyesine veya Kiralanan'ın aynına bağlı olarak veya faaliyete geçirilmesine, çalıştırılmasına, işletilmesine, kullanılmasına, her türlü tasarrufuna veya Kiralanan'ın Satıcı veya imalatçıdan iktisabına, tesellümüne ve Kiralayan'dan devir ve teslim alınmasına veya satın alma opsiyonuna bağlı olarak iktisabına Kiralanan'ın iade ve teslimi ile Kiralayan'ın ibrasına ilişkin olarak;

a) Her türlü resmi ve/veya özel kurum ve kuruluşlardan hangi sebep, kanuni zorunluluk, ihtiyaç ve gerekçe ile olursa olsun, alınması gereken veya yerine getirilmesi icap eden her türlü işlem, izin, onay, tasdik, tescil, belge, ruhsat, şerh, terkin, kayıt ve bunların temdit edilmesi, yenilenmesi, devredilmesi, tashihi, suret tanzimi ve suretlerin tasdiki, bütün bu amaçlar için gerekli müracaatların yapılması, işlemlerin takibi ve sonuçlandırılması, evrak, belge, dosya tanzim edilmesi

KIRACI

MÜTESELSİL KEFİL/LER

KİRALAYAN  
ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

ve Kiralayan'a ibrazı, tevdi ve teslimi, zamanında, tam ve gereği gibi mevzuata, usul ve esaslara uygun bir biçimde tüm sorumluluk ve yükümlülükler tamamen kendisine ait olmak üzere Kiracı tarafından icra ve ifa edilecektir.

**b)** Sözleşme konusu Kiralanan'ın iktisap edilmesi, kullanılması, işletilmesi, çalıştırılması, her türlü tasarrufu, nakledilmesi, satın alma opsiyonuna bağlı olarak iktisabı nedeniyle veya hangi sebep ve gerekçe ile olursa olsun ödenmesi gereken mevcut ya da ileride konabilecek her türlü ve her kategoride vergi, resim, harç, damga vergisi, fon, prim, komisyon, masraf, aidat, muayene, kontrol, ölçme, tespit, ücret, tazminat, nakliye, demuraj, navlun, her türlü gümrükleme masrafları, teşvik başvuru ve kapama masrafları, ithalat masrafları, akreditif ve/veya banka masrafları, ihbar, Kiralanan'ın ithalatı sırasında ortaya çıkan kur farkı ve bunun gibi diğer bütün ödemeler ile bunlara ait faiz, gecikme zammı, temerrüt faizi, cezai faizi, ceza, tazminat, masraf, ilama bağlanmış veya icra yolu ile takip edilen veya tahkim neticesinde kesinleşen her türlü borç, taahhüt, faiz, bütün masrafları ile birlikte tamamen ve gereği gibi eksiksiz bir biçimde Kiracı tarafından derhal ödenecek, yerine getirilecektir. Kiralayan bu madde ve sözleşmenin sair hükümleri çerçevesinde yaptığı ve/veya yapacağı tüm masraf ve harcamaları ödeme planından ayrı olarak Kiracı'dan talep hakkına sahiptir. Kiralayan'ın yazılı talebi üzerine Kiracı, talep edilen tutarları, talep olunan para cinsinden ve fatura karşılığında, derhal, nakden, tamamen Kiralayan'a ödeyeceğini kabul ve taahhüt etmektedir.

**c)** Kiracı, sözleşme konusu Kiralanan'ı, Özel Şartlar'da belirtilen ve riziko adresi olarak Sigorta Şirketi'ne de beyan edilen yerden Kiralayan'ın yazılı izni olmaksızın başka bir yere nakledemez. Niteliği gereği sabit olmayan ve bir yere bağlı olması düşünülemeyecek malların hareket programları, hareket tarihinin ve güzergahının belirtilmesi sureti ile Kiracı tarafından Kiralayan'a bildirilerek, yazılı izin talep edilecektir. Kiracı'nın bu maddede belirtilen yükümlülüklerine herhangi bir şekilde uymaması halinde bu durumun, 6361 sayılı Kanun'un 31/2 maddesi kapsamında kabul edileceğini ve Kiralayan'a sözleşmeyi derhal tek yanlı olarak fesih etme ve bu sözleşmenin ve mevzuatın fesihle ilgili hükümlerini uygulama yetkisini vereceği taraflarca kararlaştırılmıştır. Kiracı bu yükümlülüklerini tam ve gereği gibi kusursuz bir biçimde yerine getirmediği takdirde, Kiralayan'ın bu sebeple uğrayacağı zararları da derhal tazmin etmeyi, gerektiğinde Kiralayan'ın ibrazını temin edeceğini beyan, kabul ve taahhüt etmektedir.

**d)** Kiracı, Kiralanan'ın Sözleşme süresince asli niteliğini koruyacağını; Kiralanan'ın montajının yapıldığı taşınmazın mülkiyetinin kendisine ait olması halinde Kiralayan'dan yazılı izin almadan taşınmazı kısmen ya da tamamen satmayacağını, rehin vermeyeceğini ve ipotek tesis ettirmeyeceğini, Kiralanan'ı taşınmazın teferruatı veya eklentisi olarak beyan etmeyeceğini; Kiralanan'ın başkasına ait bir taşınmaz üzerinde kullanılması halinde ise Kiralanan'ın mülkiyetinin Kiralayan'a ait olduğunu tüm taşınmaz maliklerine bildireceğini,

**e)** Kiralanan'ın Yatırım Teşvik Belgesi (YTB) kapsamında olması halinde Kiracı, Teşvik mevzuatını bildiğini, Teşvik başvurusu/süre uzatımı kapsamında; YTB düzenlenmeden veya Kiralanan mevcut YTB kapsamında Makine ve Teçhizat Listesine eklenmeden, Kiralayan adına Makine ve Teçhizat Listesi Bakanlıkça onaylanmadan ve Kiracının Vergi Dairesince Kiralanan'a ilişkin KDV muafiyet yazısı düzenlenmeden önce; Kiralayan'ın Sipariş Teyidi verebileceğini, avans ödemesi yapılmış olsun ya da olmasın Bakanlıkça başvurunun reddi veya cevapsız bırakılması halinde Kiralanan'ın teşviksiz olarak satın alınacağını, bu takdirde Kesin Ödeme Planının da kira ödemelerinin cari KDV oranına tabi olacağını; ancak kira para biriminin döviz cinsinden olması halinde ise Türk Parasını Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar hükümlerinin uygulanacağını ve bu durumdan Kiralayan'ı sorumlu tutmayacağını, YTB süreçlerinde doğabilecek evrak tasdiki/zayı dahil tüm masraflardan sorumlu olduğunu, Faiz desteği kullanılacağını belirtildiği durumda; Bakanlığın mevzuat kapsamında Faiz Desteği Uygulamasına ilişkin yayınladığı Protokol hükümlerini bildiğini, Kiralayan'ın bu çerçevede imzaladığı protokol hükümlerine uyacağını, Kiralayan'ın Kesin Ödeme Planını bu Protokol hükümlerine göre belirleyeceğini, Kira ödemelerinden herhangi birini ödemede temerrüde düşmesi halinde Bakanlıkça faiz desteği ödemelerinin durdurulacağını, yükümlülüklerini ikinci defa yerine getirmemesi halinde faiz desteği ödemesine bir daha başlanmamak üzere son verileceğini bildiğini, gerçekleşen yatırım tutarının, sabit yatırım tutarının altında kalması ve buna bağlı olarak makine-teçhizat bedelinin tamamlama vizesine esas sabit yatırım tutarının %70'inin üzerinde olduğunun belirlenmesi veya Bakanlıkça ödenen tutarın iadesinin talep edilmesi durumunda, talep edilen tutarı derhal Bakanlığa iade edeceğini ve bu durumda faiz desteğine esas borçlanmaya göre Kesin Ödeme Planının Kiralayan tarafından tek taraflı olarak yeniden düzenlenebileceğini, YTB tamamlama vize başvurusunu zamanında yapmaması, Kiralayan'a tamamlama vize başvuru evrakını ibraz etmemesi, Kiralanan'ın mülkiyetinin kendisine devredilmesinden önce veya sonra YTB'nin herhangi bir nedenle iptal olması, Sözleşme'nin feshedilmesi veya YTB kapsamındaki genel ve özel şartlara aykırılığın tespiti halinde teşvik kapsamında yararlanılan desteklerin geri çekilmesi dahil olmak üzere doğacak tüm hukuki, mali ve cezai sorumluluğun kendisine ait olduğunu, Kiralanan'ın mülkiyeti kendisine devredilmiş olsa dahi YTB kapaması yapıldığını tevsik eden belge ve evrakları Kiralayan'a ibraz etmediği sürece Kiralayan'ın teminatları fek etmeyeceğini, Kiralayan'ın bu nedenle doğmuş ve doğacak her türlü zararını tamamen tazmin edeceğini, YTB kapsamında kullanacağı döviz kredilerinde; YTB'de belirtilen yabancı kaynak tutarı dahilinde işbu Sözleşme'yi imzalamaya ehil olduğunu, başka bir kredi kurumu ya da finansal kurum nezdinde imzalamış olduğu kredi tutarları ile şimdi kullanacağı kredi tutarı toplamının yabancı kaynak tutarını geçmediğini, ileride aksi bir durumun tespiti halinde

KIRACI

MÜTESELSİL KEFİL/LER

KIRALAYAN  
ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Kiralayanın uğradığı ve uğrayacağı tüm zarar ve ziyandan ve bu sebeple Kiralayan hakkında herhangi bir idari yaptırım, ceza ve bunun gibi müeyyideler uygulanması halinde Kiralayan'ın ödemek zorunda kalacağı tutarlardan dolayı hukuki, mali ve cezai sorumluluğun kendisine ait olduğunu ve Kiralayanın ilk talebinde nakden ve defaten ödeyeceğini, ayrıca tamamlama vizesi neticesinde gerçekleşen sabit yatırım tutarını gösterir YTB'ni Kiralayan'a derhal ibraz edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

### **MADDE-9 KİRACI'NIN BEYAN VE TAAHHÜTLERİ**

Kiracı ve Müteselsil Kefiller;

- a)** Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde, Sözleşme'nin Özel Şartlar bölümünde belirtilen adreste ve yine aynı yerde belirtilen ticaret sicil numarasıyla kanunlara uygun olarak faaliyette olduklarını,
- b)** Sözleşme ekinde yer alan kendilerine ait imza sirküleri ve beyanların Sözleşme tarihi itibarıyla güncel ve geçerli olduğunu, bu şahısların yetkilerinin kendileri veya mahkeme tarafından kaldırılmamış veya kısıtlanmamış olduğunu;
- c)** Belgelerde adı geçenlerin herhangi bir şekilde yetkisiz olarak işlem yaptıklarının anlaşılması halinde imzaladıkları bu Sözleşme ve eklerinden doğacak her türlü hukuki ve cezai sorumlulukların kendilerine ait olduğunu, Sözleşmeden doğacak tüm borçlardan şahsen sorumlu olduklarını;
- d)** Kiralayan'a ibraz ettikleri mali tabloların ve finansal raporların genel kabul görmüş muhasebe ilkeleri doğrultusunda hazırlandığını, sözü geçen tablo ve raporların gerçeği yansıttığını, gerçekleşmesi şarta bağlı ve/veya gösterilmeyen herhangi bir pasif ve fiktif bir aktif kalemin bulunmadığını, herhangi bir aktif ve pasif kalemin kısmen veya tamamen fiktif olmadığını ve Kiralayan'a verilen en son tarihli mali tablo ve finansal raporun hazırlanma tarihinden itibaren olumsuz bir gelişmenin meydana gelmediğini ve beklenmediğini;
- e)** Halen herhangi bir şahsa veya devlete karşı herhangi bir borç nedeniyle temerrüt halinde olmadıklarını, aleyhlerine yapılan bir icra veya iflas takibi bulunmadığını, bu sözleşmeden doğan ve doğacak olan tüm borçlarının mali kapasitelerinde olduğunu, kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

### **III. KİRALANAN'IN SATIN ALINMASI VE ZİLYETLİĞİN DEVRİ**

#### **MADDE-10 KİRALANAN'IN SATIN ALINMASI**

Kiralanan'ın Satıcıdan veya imalatçıdan iktisabı, nakliyesi, teslim alınması, gerekli hallerde tesisi, montajı ve işletilmesi, ödenecek bedelin miktarı, ödeme şekil ve şartları ile ilgili her türlü hususu Kiracı, Satıcı veya üretici firma ile anlaşarak mutabakata bağlayacak ve sağlanan mutabakatı, belgeleri ile birlikte Kiralayan'a bildirecektir. Ancak, Kiralayan söz konusu hususlara aynen uymak mecburiyetinde olmayıp, kendi mutad iş ilişkileri, faaliyet biçimi ve çalışma kuralları dairesinde gördüğü değişiklikleri yapmak hakkına sahiptir. Kiracı, Kiralanan'ın nakliyesi, tesellümü, ödemelerin yapılması ve alacaklı tarafından tahsili ve bu gibi diğer tüm işlemler hakkında, Kiralayan'a tam ve muntazam bilgi verecektir.

Kiracı, Satıcıyı ve Kiralanan'ı kendisinin seçtiğini, bu seçiminden doğacak tüm sorumluluğu üstlendiğini, Kiralanan'ın rehine konu edilip edilmediğini araştırdığını ve üzerinde herhangi bir rehin olmadığını öğrendiğini, bu konuda ileride aksi bir durumun ortaya çıkması halinde tüm sorumluluğun kendisine ait olacağını, Kiralananın istediği niteliklere ve özelliklere sahip olduğunu, proforma fatura içeriğinin Satıcı ile yaptığı anlaşma koşullarına uygun olduğunu, Kiralanan için proforma faturada belirtilen KDV oranının mevzuata uygun olduğunu, proforma faturada kullanılmış olduğu belirtilen Kiralanan'ı kontrol ettirdiğini ve fiili durumyla kabul ettiğini, proforma faturada aksi belirtilmediği sürece Kiralananın yeni ve kullanılmamış olduğunu, aksi bir durumun tespiti halinde ve tüm bu hususlarda doğabilecek hukuki, mali ve cezai sorumluluğun ve masrafların kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

Kiracı, Satıcı ile yapacağı satım sözleşmesine veya Kiralayan adına tanzim ettireceği proforma faturaya, satış veya üretim sözleşmesinin geçerliliğinin, malın Kiracı tarafından kabulü şartına bağlı bulunduğu, aksi halde Kiralayan'ın bir sorumluluğunun doğmayacağını, Kiralanan'ın bedelinin veya bu bedele mahsuben yapılacak ilk ödemenin, Kiralanan'ın Kiracı tarafından kabulü halinde yapılacağı şartını koyduracaktır. Kiralayan, Kiralanan'ın bedelinin normal ya da yüksek olup olmadığını araştırmak, teslimi, nakli, tesellümü, tesisi, montajı, çalıştırılması, bakımı, ödeme şekli ve şartları gibi konularda hangi yolun uygun olacağını belirlemek sorumluluğunda olmayıp, bu hususlarda bütün sorumluluk Kiracı'ya aittir. Ancak Kiralayan, bu çalışma ve işlemlerle ilgili olarak Kiracı tarafından temin edilmiş satıcı, mal, bedel, teslim tarzi ve süresi dışında kalan, kendi çalışma yöntemi çerçevesinde uygun gördüğü tali hususlarda değişikliklerin yapılmasını öngörebilir. Bu halde dahi tüm sorumluluk ve yükümlülükler Kiracı'ya aittir.

#### **MADDE-11 ZİLYETLİĞİN KİRACI'YA DEVREDİLMESİ**

Kiralayan, Kiralanan'ın zilyetliğini bu sözleşme hükümleri çerçevesinde herhangi bir şekilde Kiracı'ya devredecek veya devredilmesini temin edecektir. Ancak Kiralayan, Kiracı'nın bu sözleşme nedeniyle doğan yükümlülüklerini eksiksiz bir biçimde ve zamanında yerine getirmemesi nedeniyle, Kiralanan'ın zilyetliğini Kiracı'ya devretmeme veya devredilmesini

**KİRACI**

**MÜTESELSİL KEFİL/LER**

**KİRALAYAN  
ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

temin etmeme hakkına sahip bulunacak, bu sebeplerle Kiralanan'ı teslim etmemesi halinde Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu olmayacak ve zilyetliğin devri Kiralayan'dan talep edilemeyecektir. Ayrıca Kiralayan'ın bu sebeple uğradığı bütün zararlar, yaptığı masraflar ve Satıcı'ya karşı ödemekle yükümlü tutulabileceği tazminat, nakden ve tamamen Kiracı tarafından karşılanacaktır.

#### **MADDE-12 KIRACI'NIN KIRALANAN'I TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

Kiracı, Kiralanan'ı aşağıdaki hususlarla sınırlı olarak temsile yetkili vekil sıfatıyla Kiralayan adına Satıcı'dan teslim alacağını, derhal her yönüyle eksiksiz bir biçimde inceleyeceğini, uzmanlarına inceleteceğini, Kiralayan gerekli gördüğü takdirde uluslararası itibara sahip bir kuruluşa veya Kiralayan'ın uygun gördüğü bir kuruluşa inceleteceğini, Kiralanan'da kısmen veya tamamen bir bozukluk, hata, arıza, hasar veya benzeri haller bulunması veya Kiralanan üzerinde üçüncü kişilerin hak iddia etmeleri halinde, süreleri içinde gerekli ihbar ve ihtarları yapacağını, her türlü hukuki önlemi alacağını, girişimlerde bulunacağını, tüm bu girişimlerle ilgili olarak evrak, tutanak veya rapor tanzim edeceğini veya ettireceğini, bu belgeleri en kısa sürede Kiralayan'a ibraz edeceğini, her hususla ilgili bilgi vereceğini, bu hususlara uymamaktan ve Kiralanan'ı kabul, kısmen kabul, şartlı kabul, red etmekten veya haksız red etmekten doğan bütün sorumluluğun kendisine ait olduğunu, bu ve benzeri sebeplerle Kiralayan'dan hiçbir talepte bulunmayacağını ve bu madde hükmüne aykırı davranışları nedeni ile Kiralayan'ın uğrayacağı zararları derhal tazmin edeceğini kabul ve taahhüt etmiştir.

**a)** Kiralanan'da kusur, bozukluk, eksiklik, Satıcı'nın taahhüt ettiği şartlara aykırılık ve benzeri durumların varlığı tespit edildiği takdirde, gerekli bütün ihbarlar, tüm sonuçları Kiracı'ya ait olmak üzere, süresi içinde yine Kiracı tarafından yapılacaktır. Gerekli ihbarların süresi içinde yapılmamasından veya Satıcı'ya karşı dava açılması için süresi içinde Kiralayan'a başvurulmamasından, açılacak davanın sonuçlarından tamamen Kiracı sorumludur.

**b)** Bu sözleşmenin konusunu teşkil eden mal, Kiracı tarafından seçilip beğenildiğinden, esasen Satıcı'nın da Kiracı tarafından bulunmuş olması, malın alımı, temini, teslimi, montajı, işletilmesi, spesifikasyonları ile ilgili tüm anlaşmaların, şartların, Satıcı ve yetkili servisi ile Kiracı arasında kararlaştırılıp gerçekleştirildiğinden, mal tesliminden önce yine Kiracı tarafından incelendiği ve inceltirildiğinden, malla ilgili her türlü ayıptan Kiralayan'ın bir sorumluluğunun bulunmadığını, bu sebeple Kiracı'nın, Kiralayan'a karşı her ne nam altında olursa olsun bir talep ve dava hakkının bulunmadığını, Kiracı peşinen kabul ve ikrar etmektedir. Satıcı'nın Kiralanan'ı taahhüt ettiği süreden daha geç veya eksik teslim etmesi, Kiralanan'ın Satıcı tarafından taahhüt edilen nitelik, nicelik, cins, ebat ve özelliklere uymaması, kusurlu, eksik veya bozuk olması, Satıcı'nın taahhüt ettiği biçimde çalışmaması, üçüncü kişilerin kiralanan üzerinde herhangi bir hak iddia etmeleri ve benzeri hallerde de Kiracı, Kiralayan'dan hiçbir talepte bulunamayacağı gibi, kiralama bedellerini ödememe, tenzil etme, geç ve/veya eksik ödeme yoluna gidemez ve Kiralayan'ın bu sözleşmeden doğan haklarını kullanmasına engel olamaz.

**c)** Tesellüm Belgesi'nin Kiracı tarafından imzalanarak Kiralayan'a verilmesi ile birlikte, Kiralanan'ın zilyetliği Kiracı'ya devredilmiş sayılacaktır. Kiracı tesellüm belgesini imzalayarak Kiralayan'a vermekle bu sözleşmede belirlenen Kiralanan'ı, bu sözleşme hükümleri çerçevesinde Kiralayan'dan teslim almış ve kabul etmiş olduğunu ve Kiralayan'ın bu sözleşmeden doğan teslim ve zilyetliği devir borcunu tam olarak ve zamanında yerine getirdiğini ve Kiralayan'ı, teslim ve zilyetliği devir borcu ile bu hususlarla ilgili her türlü tasarrufundan dolayı ibra ettiğini beyan, kabul ve taahhüt eder.

**d)** Kiracı, Satıcı'nın Kiralanan'ı taahhüt ettiği süreden daha geç teslim etmesi veya hiç teslim etmemesi, Kiralanan'ın Satıcı tarafından taahhüt edilen nitelik, nicelik, cins, ebat ve özelliklere uymaması, kusurlu veya bozuk olması, Satıcı'nın taahhüt ettiği biçimde çalışmaması, üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri ve benzeri sebeplerle Kiralayan'dan hiç bir talepte bulunamayacağı gibi, kiralama bedellerini ödememe, tenzil etme, geç ve/veya eksik ödeme yoluna gidemez ve Kiralayan'ın bu sözleşmeden doğan haklarını kullanmasına engel olamaz. Kiracı, sözleşmenin yürürlüğe girmemesi halinde de Kiralayan'ın tüm zararlarını karşılamakla yükümlüdür. Bu sözleşmenin imzalanması ile birlikte Kiralanan ile ilgili her türlü hasar, zarar ve ziya Kiracı'ya ait olur.

**e)** Yurtiçi alımlarda Kiralanan'ın teslimi öncesinde nakliyat sigortasının yaptırılması zorunlu olup bu sorumluluk Kiracı'ya aittir, ancak Kiracı tarafından yazılı olarak talep edilmesi halinde Kiralayan tarafından da yaptırılabilir, aksi halde Kiralayanın ve üçüncü kişilerin uğrayacağı zararlardan Kiracı sorumludur. Kiralanan'ın montajının gerektiği hallerde Kiracının bildirim üzerine montaj sigortası Kiralayan tarafından yaptırılır. Yurtdışından alımlarda yurtdışı nakliyat sigortası %20 KDV dahil mal bedeline %15 kâr marjı ilavesi ile düzenlenir, Kiralanan'ın hasarı halinde Kiralayan'ın tazminat bedelini aşan zararından Kiracı sorumludur.

#### **MADDE-13 SATICI'YA KARŞI İLERİ SÜRÜLECEK TALEP HAKLARININ KULLANILMASI**

Kiralayan, bu sözleşmede, Kiralanan'a ve kullanımına ilişkin olarak sayılan hallerin varlığının Kiracı tarafından kendisine bildirilmesi halinde, sırf 6361 sayılı Kanun'un hükümleri uyarınca malın Kiralayan'a satılmış olması, faturanın adına tanzim edilmesi sebebiyle Satıcı ile arasındaki hukuki ilişkiden doğan, talep ve dava haklarını Kiracı'ya devredebilir, Kiracı'yı bu haklarını kullanması için vekil tayin edebilir veya Satıcı'ya karşı söz konusu hakları bizzat kendi kullanabilir.

KIRACI

MÜTESELSİL KEFİL/LER

KIRALAYAN  
ANADOLU FİNANSAL KIRALAMA A.Ş.

Kiralayan hangi yolu seçmiş olursa olsun yapılacak bütün masraflar, Satıcı'ya karşı dava açıldığı takdirde her türlü dava, takip masrafları, Kiralayan'ın avukatlarına ödeyeceği ücretler de tamamen Kiracı tarafından karşılanacaktır.

#### **MADDE-14 KİRALANAN'IN TÜRKİYE DIŞINDAN TEMİN EDİLMESİ**

**a)** Kiralanan'ın Türkiye dışından temin edileceği hallerde seçilen ödeme biçimi olarak akreditif türünün belirlenmesi, akreditif şartlarının tespiti ve bu hususlardan doğan bütün sorumluluk tamamen Kiracı'ya aittir. Ancak Kiralayan ödeme biçimi veya akreditif şartlarında gerekli gördüğü değişikliklerin yapılmasını, akreditif dokümanları arasına gerekli gördüğü dokümanların eklenmesini ve/veya dokümanların uygun bulunduğu kurumlar tarafından hazırlanmasını talep edebilir. Bu hallerde de doğan sorumluluklar tamamen Kiracı'ya aittir. Kiracı ödeme biçimi veya akreditif ile ilgili meydana gelen bütün gelişmelerden, belgelerin tesliminden Kiralayan'ı derhal haberdar etmekle yükümlüdür.

**b)** Kiralanan'ın seçimi, niteliği, özellikleri, ödeme koşulları ve Satıcı firması Kiracı'nın kendisi tarafından belirlenmiş olduğundan, Kiralanan'a ilişkin Üretici/İhracatçı/Müessil vb. tarafından düzenlenen tüm belgelerde yer alan bilgilerin doğruluğu Kiracı tarafından garanti edilmiştir. Kiracı, söz konusu belgelerde yanlış, eksik, yanıltıcı bilgi bulunması halinde oluşabilecek tüm sorunlarla ilgili hukuki ve cezai sorumluluğun kendisine ait olacağını, Kiralanan'ın Gümrükteki muayenesinde tespit edilemeyen veya Gümrük Giriş Beyannamesinin verilmesi ile kazanılan mükellefiyetin her aşamasında meydana gelebilecek uyumsuzluklar veya Kiralanan'ın fiili ithalinden sonra doğabilecek farklılıklar, Gümrük Tarife İstatistik Pozisyonu (GTİP) kodunda oluşabilecek değişiklikler, yapılan işlemlerin yürürlükteki gümrük ve ithalat mevzuatına aykırılıkları nedeniyle Kiralayan'ın muhatap kalacağı ve/veya ödemek zorunda kalacağı her türlü vergi, resim, harç, ceza, fon, prim, komisyon, masraf vb. yükümlülükler ve Kiralayanın bu nedenle uğrayacağı zararlar Kiracı tarafından tazmin edilecektir.

**c)** Kiracı; Satıcının Kiralayan'a ibraz etmediği durumda; Proforma ve Kiralanan ile uyumlu yükleme evrak asıllarını; Kiralanan gümrüğe ulaşmadan önce Kiralayan'a ibraz edeceğini, İthalat izin başvurusu için gerekli tüm belgeleri Kiralayan'a eksiksiz temin edeceğini, Kiralayan'ın uygun göreceği gümrük müşaviri aracılığıyla ithalat öncesinde Kiralanan üzerinde küşat muayenesi yaptırabileceğini, küşat sonucundan veya ilgili kurumun izin vermemesinden veya Kiralanan'ın niteğinden dolayı küşat yapılmaksızın ithalatın tamamlanarak Kiralanan'ın teslim alınmasından ve sonuçlarından sorumlu olduğunu ve bu konuda Kiralayan'ı ve gümrük müşavirini sorumlu tutmayacağını, Kiralanan'ın ithalatı sonrasında kullanım yeri dışında bir adrese gönderilmesini talep etmesi durumunda, Kiralanan'ın kullanım yerine teslimine kadar oluşacak zararlardan sorumlu olduğunu, ambalaj malzemesinin ISPM standardına tabi olması halinde, Kiralanan'ın standarda uygun ambalajlanacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

**d)** Kiracı, Kiralanan'ın 7223 sayılı Ürünler İlişkin Teknik Mevzuatın Hazırlanması ve Uygulanmasına Dair Kanun ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olduğunu, Kiralanan'ın "CE" harfleriyle sembolize edilen Avrupa Birliği standartlarına uygunluk belgesi işareti taşıyacağını, Kiralanan'ın ve bu kapsamdaki ekipmanların insanların, hayvanların, malların güvenliğini tehlikeye atmayacak şekilde piyasaya arz edileceğini, Kiralanan'la ilgili olarak 7223 sayılı yasa, yönetmelik vs. hükümlerine aykırı bir durumun ortaya çıkması halinde her türlü hukuki, mali ve cezai sorumluluğun kendisine ait olacağını, Kiralayan'dan her ne nam altında olursa olsun bir talepte bulunmayacağını, yasa, yönetmelik vs. mevzuat hükümlerine aykırılıktan dolayı Kiralayan'ın uğrayacağı her türlü zararı tazmin edeceğini kabul ve taahhüt etmektedir. Kiralanan'ın kısmen tamamlanmış makine olması halinde imalatçı beyanı ve teknik dosyayı Kiralanan gümrük sahasına ulaşana kadar veya Kiralayan'ın belirleyeceği süre içerisinde temin edeceğini ve Kiralayan'a ibraz edeceğini, anılan evrakın ve Kiralanan'ın mevzuata uygun olmaması ve/veya Türk Standartları Enstitüsü (TSE) tarafından yapılacak denetimlerde uygun bulunmaması halinde, uygun hale gelmesi için gerekli işlemleri yaptıracağını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir. Kiracı Sözleşme konusu Kiralanan'ın mevzuata uygun olarak alımının yapılması ve/veya ileride yetkili kurum ve kuruluşlarca yapılacak denetimlerde talep edilecek her türlü belgenin Satıcı'dan ve/veya Müessil'den tedariki için her türlü önlemi alacaktır. Kiralayan, bu sözleşmede belirtilen ekipmanların "CE" Avrupa Birliği standartlarına uygun olduğu ve/veya ileride yetkili kurum ve kuruluşlarca yapılacak denetimlerde talep edilecek her türlü evrakın Satıcı ve/veya Müessil tarafından eksiksiz olarak hazır edileceğine dair Kiracı'nın kabul ve taahhütleri doğrultusunda Kiralanan'ın alımına ve ithalatına karar vermiştir.

**e)** Bu sözleşme konusu ekipmanların; yetkili kurum ve kuruluşlarca yapılacak denetim ve testlerde, "CE" standartlarına uygun olmadığı ve/veya malın/ekipmanların, ambalajında veya teknik belgelerinin üzerinde "CE" işaretinin olmadığına tespit edilmesi ve/veya "CE" işareti olmasına rağmen, malın ithalatı sırasında, ilgili ve yetkili kurum/kuruluşların yapacağı denetim ve testler nedeniyle olabilecek gecikme ve beklemler ile bu kurum/kuruluşların yapacağı denetim ve test işlemi sırasında malların/ekipmanların hasar görmesi halinde veya yetkili kurum/kuruluşların malların/ekipmanların standartlara uygun olmaması veya Gümrük mevzuatından dolayı bu malların/ekipmanların ithaline izin verilmemesi halinde Kiracı'nın Kiralayan'dan Kiralanan'ın teslimi dahil herhangi bir talebi olmayacaktır ve Kiracı, Kiralanan'ın "CE" koşullarına uygun olmaması nedeniyle Kiralayan'ın uğrayacağı her türlü zarar ve ziyanı tazmin edecektir.

**KIRACI**

**MÜTESELSİL KEFİL/LER**

**KİRALAYAN  
ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

**f)** Kiracı, bu sözleşme konusu ekipmanların Kiracı'ya "CE" ile ilgili mevzuatdan kaynaklanan nedenlerden dolayı, geç teslim edilmesi, "Şartlı Uygunluk Yazısı" ile ithal edilmesi, ayıplı teslim edilmesi ve/veya hiç teslim edilememesi durumunda ve/veya ileride yetkili kurum ve kuruluşlarca yapılacak denetimlerde Kiralanan'ların üzerinde "CE" işareti olmadığı ve/veya ekipmanların CE normlarına uygun üretilmediğinin tespiti halinde kiralayanın herhangi bir sorumluluğu olmadığını, her türlü sorumluluğun kendilerine ait olduğunu, bu Sözleşme nedeniyle doğmuş ve doğacak tüm borç ve taahhütlerini aynen ifaya devam edeceklerini beyan kabul ve taahhüt ederler. Kiracı ve/veya Kefiller, Kiralayan'ın Satıcı'ya ödediği veya ödeyeceği mal bedelini ve yapılacak işlemlerden kaynaklanan tüm masraf ve cezalarını Kiralayan'ın yapacağı ilk yazılı talebi müteakiben hiçbir iddia, itiraz ve çekince ileri sürmeksizin ödemelerin yapıldığı günden fiili ödeme gününe kadar işleyecek, bu sözleşmede belirtilen temerrüt faiz oranından hesaplanacak faiziyle birlikte nakden, def'aten ve derhal Kiralayan'a ödeyecektir.

**g)** Kiracı, Kiralayan'dan kaynaklanmayan veya Kiralayan'ın uygun bulmadığı durumlarda Kiralanan'ın ithalatının tamamlanamaması halinde, Kiralayan'ın Kiralanan'ı mahrece iade edebileceğini, uygun göreceği üçüncü kişiye devredebileceğini veya gümrüğe terk edebileceğini, Kiralanan'ın ithalatı sırasında veya sonrasında mevzuata uygunsuzluğunun veya "Şartlı Uygunluk" koşullarının sağlanamadığının tespiti halinde ise Kiralayan'ın yetkili kurumların vereceği kararları uygulacağını; durumun gereklerine göre Kiralayan'ın Kiralananı tek taraflı olarak Sözleşme kapsamı dışında bırakma veya Sözleşme'den dönme hakkına sahip olduğunu ve Kiralayan'dan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını, akreditifli işlemlerin vesaikinde oluşabilecek rezervleri ve Kiralanan'ın bedelinin bu rezervlere rağmen ödenmesini, akreditifli işlemlerde vesaik bankaya ulaşmadan Kiralanan'ın gümrüğe ulaşması durumunda; bankadan borç kaydı beklenmeden, akreditifte oluşabilecek rezervlerin peşin kabulü ile Kiralanan'ın bedelinin görevli/muhabir bankaya ödenmesini ve Kiralayan'a ulaşan vesaikle Kiralanan'ın ithalatının yapılmasını kabul, beyan ve taahhüt eder.

**h)** Kiracı, Gümrük Kanunu ve Yönetmelikleri kapsamında Kiralanan'ın mülkiyetinin Kiralayan tarafından antrepoda devralınması halinde doğacak gümrük vergileri ile para cezaları da dahil tüm hukuki, mali ve cezai sorumluluğu üstlendiğini, devir talebinin herhangi bir sebeple reddedilmesi halinde Kiralanan'ın kendiliğinden Sözleşme kapsamından çıkartılmış sayılacağını ve Satıcıya avans ödeme yapılmış ise ödenen avans tutarını, Sözleşme temerrüt faizi oranında işleyecek faizi ile birlikte Kiralayan'a ödemekle yükümlü olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

#### **MADDE-15 KİRALANAN'IN TAŞINMAZ OLMASI**

Kiralanan'ın Taşınmaz olması halinde Kiracı;

**a)** Satın alma esnasında Kiralanan üzerinde takyidat veya üçüncü kişiler lehine bir hak tesisi görülmesi veya Organize Sanayi Bölgesi (OSB) sınırları içerisinde bulunan Kiralanan'a ilişkin OSB yönetimince uygunluk görüşü verilmemesi veya doğacak her türlü vergi, harç ve masrafların Kiracı tarafından ödenmemesi halinde, Kiralayan'ın Sözleşmeden dönmekte serbest olduğunu, Kiralanan'ın fiili ve hukuki durumunu bildiğini, bu haliyle satın alınmasını istediğini ve bu durumların yol açabileceği hukuki, mali ve cezai sonuçlardan sorumlu olduğunu, Kiralanan'da kiracı bulunması halinde Kiralayan sıfatının kendisine ait olacağını, kiralayı kendi nam ve hesabına tahsil edeceğini, kira sözleşmesinin tüm hüküm ve sonuçlarından kendisinin sorumlu olacağını ve gerekmesi halinde kiracıyı tahliye etme sorumluluğunun kendisine ait olduğunu,

**b)** Gerek OSB'ye gerekse diğer kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişilere karşı Kiralayan'ı malik sıfatı ile tazmin yükümlülüğüne sokacak herhangi bir eylem ve işlemde bulunmayacağını, tabi olması halinde Kat Mülkiyeti Kanununun malike yüklediği mükellefiyetlerden bizzat sorumlu olduğunu, yönetim planı hükümlerine aynen uyacağını, genel giderlerden sorumlu olduğunu, Kiralayan'ın malik sıfatı ile düzenleyeceği emlak beyannamelerini; tapu bilgileri veya daha yüksek vergi oranına tabi ise Satıcının önceki emlak beyannamesi ile uyumlu olarak vereceğini kabul ettiğini, Kiralanan'ın hukuki ve fiili niteliğinin emlak beyannamesinde yer alan bilgilerden farklı olması halinde ise doğacak vergi farkı ve cezalarından sorumlu olduğunu,

**c)** Kiralayan'dan izin almak kaydıyla Kiralanan üzerinde yapacağı inşaat, tadilat ve benzeri çalışmalarda ilgili mevzuat hükümlerine uyacağını, yasal merciler tarafından aksi bir durumun tespiti halinde tüm hukuki, mali ve cezai sorumluluğun kendisine ait olduğunu, Kiralanan'ın İmar Kanunu Madde 18 uygulamasına tabi tutulup tutulmadığının takip sorumluluğunun kendisine ait olduğunu, uygulamaya tabi olması halinde; Kiralayan'ın herhangi bir sorumluluğu olmadığını ve bu konuda hukuki ve mali sorumluluğun kendisine ait olduğunu, yüz ölçüm veya değerinde düşüş olması durumunda Kiralayan'ın uğrayacağı tüm zarardan sorumlu olduğunu, Kiralayan'ın uygun bulacağı bir teminat vereceğini, Kiralanan'ın hisseli hale gelmesinden Kiralayan'ın sorumlu olmadığını, Kiralayan'ın yetkilendirmesi halinde; uygulamayı yapan kurum veya paydaşlar aleyhine masrafları kendisi tarafından karşılanmak sureti ile gerekli davaları açacağını, Kiralanan'ın Kiracı'dan satın alınması halinde; Sözleşme'nin süresinin uzatılması, kısaltılması, feshi ve mülkiyet devir hakkını kullanmaması hallerinde tahakkuk edebilecek her türlü mali ve cezai sonuçlardan sorumlu olduğunu, Kiralanan'da Sözleşme süresince değişiklik yapılmasını talep etmeyeceğini,

KİRACI

MÜTESELSİL KEFİL/LER

KİRALAYAN  
ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

d) Kiralanan'ın Organize Sanayi Bölgesi (OSB) içinde olması halinde; aynı zamanda Satıcı ise, OSB'ye karşı Katılımcı sıfatının tüm hüküm ve sonuçları ile aynen devam edeceğini, değil ise Katılımcı sıfatının kendisine ait olacağını, OSB'nin Kiralayan'dan/Kiracı'dan talep edeceği veya Kiracı'nın OSB'ye verdiği taahhütlerden Kiralayan'ın herhangi bir sorumluluğu bulunmadığını, bu taahhütlerden kendisinin sorumlu olduğunu, OSB'nin kuruluş sözleşmesi ve mevzuatına, OSB'nin Kiralayan ve Kiracı'ya özel olarak aldığı kararlara aynen uyacağını ve bu mevzuata uygun olarak faaliyet göstereceğini, OSB'ye herhangi bir borcun olmadığını, OSB tarafından talep edilen masraf ve ödemelerden payı oranında sorumlu olduğunu, yaptığı ödemelerin makbuz suretlerini en geç 5 (beş) iş günü içerisinde Kiralayan'a ibraz edeceğini, OSB mevzuatı izin vermediği sürece alt kiralama yapamayacağını bildiğini, Sözleşme'nin feshi halinde OSB mevzuatı gereği iki yıl içinde Kiralanan'ın satılamaması veya finansal kiralamaya konu edilememesinden Kiralayan'ı sorumlu tutmayacağını, Sözleşme'nin feshi sonucu Kiralanan'ın OSB'ye veya üçüncü kişilere satılması veya finansal kiralamaya konu edilmesi halinde satış bedelinin borçlarına mahsup edilmesini ve bu nedenle Kiralayan'dan herhangi bir talepte bulunmayacağını, Sözleşme'nin feshi nedeniyle Kiralayan tarafından geri alınan Kiralanan'ın üçüncü kişilere satışı sırasında doğacak her türlü vergi, harç ve cezalardan ve ayrıca Kiralanan'a ilişkin ödenecek her türlü masraf ve giderlerden kendisinin sorumlu olduğunu, kabul, beyan ve taahhüt eder.

#### IV. KİRALAMA BEDELLERİNİN ÖDENMESİ

##### MADDE-16 KİRA ÖDEME PLANI

Kiracı, kiralama bedeli olarak Kiralayan'a Sözleşme ekindeki ödeme planında belirtilen usul ve esaslar dairesinde tespit edilmiş olan kira bedellerini ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Sözleşme gereği ödeme planını belirleme yetkisi tek taraflı olarak Kiralayan'a verilmiştir. Kiralama dönemi içerisinde ekonomik koşulların değişmesi ve fon maliyetlerinin artması durumunda Kiralayan, ödeme planını tek taraflı olarak değiştirme hakkını saklı tutar.

Kiracı, bu Sözleşmede belirtilen giderler ile her ne nam altında olursa olsun malın satın alma bedelinde meydana gelecek artışların, kur farklarının, vergilerin tamamının, Kiralayan'ın belirleyeceği şekilde peşin olarak ödeneceğini veya bu artışların ödeme planına otomatik olarak yansıtılacağını kabul etmektedir. Bu artışları içeren yeni ödeme planını belirleme yetkisinin Kiralayan'a ait olduğunu Kiracı peşinen kabul etmiştir.

Ödeme planı, geçici veya kesin olarak tanzim edilebilir. Kiralayan, oluşan baz maliyetin kesinleşmesi üzerine ödeme planlarını Kiracı'ya ve kefillere imza karşılığı teslim eder veya sözleşmedeki adreslerine noter kanalı ile veya KEP adresine gönderir. Diğer yandan kefillerin ödeme planının kendi e-posta adreslerine gönderilmesini yazılı olarak talep etmeleri halinde ise ödeme planı; Kiralayanın [kopgonderim@anadoluleasing.com.tr](mailto:kopgonderim@anadoluleasing.com.tr) adresinden kefillerin yazılı olarak bildirdikleri e-posta adreslerine gönderilir. Bu adreslere gönderilen ödeme planları muhataplarca alınsın veya alınmasın tebliğ edilmiş sayılır. Ödeme planında tayin ve tespit edilecek miktar ve vadelere Kiracı ve kefilleri uymayı peşinen kabul etmişlerdir.

##### MADDE-17 KİRA DÖNEMİ BAŞLANGIÇ TARİHİ (KDBT)

KDBT; Kiralananlara ilişkin mal bedelinin ödendiği veya mal bedeli ödenmeksizin teslim edilen Kiralanan ile ilişkin satın alma belgelerinin tamamlandığı veya Kiralayan ile Kiracı'nın mutabakatı halinde Sözleşme imza tarihini takip eden 10 gün içinde kalmak kaydıyla Kiralayan tarafından belirlenecek tarihtir. KDBT; akreditif işlemlerinde akreditif açılış tarihi, verim sonrası ödemeli işlemlerde ise verim ödemesinden önce yapılan ilk mal bedeli ödeme tarihi olarak belirlenir. Kiracı'nın talebi ve Kiralayan'ın kabulü halinde KDBT, Kiralanan henüz imal edilmemiş veya Kiracıya teslim edilmemiş olsa dahi Sözleşme tarihi veya Satıcıya ilk avans ödendiği tarih olarak belirlenebilir. Bu durumda Kiracı, Kiralaları Sözleşme tarihinden veya Satıcıya ilk avans ödendiği tarihten itibaren ödemeye başlar.

##### MADDE-18 KİRALARA BAZ MALİYET

Ödeme planına ve kiralama bedeline esas teşkil eden kiralara baz maliyet aşağıda belirtilen şekilde belirlenecektir.

Yurtiçi veya yurtdışı alımlarda satıcıya yapılacak mal bedeli ödemeleri, kur farkları, yönetim ücreti, tescil bedeli, prefinansman faizi, sigorta primleri, gözetim ve ekspertiz giderleri, ithalat masrafları, teşvik masrafı, fon, gümrük vergisi, KDV ve diğer vergiler ile bunun dışında Kiralayan'a ilave maliyetler yükleyecek tüm maliyet farkları ve bütün giderler, hangi nedenle olursa olsun meydana gelen tüm artışlar Kiracı'ya ait olup, kiralara baz maliyetin hesaplanmasında dikkate alınacaktır. Kiralayan bu madde ve Sözleşme'nin sair hükümleri çerçevesinde yaptığı ve/veya yapacağı tüm masraf ve harcamaları ödeme planından ayrı olarak Kiracıdan talep hakkına sahiptir. Kesinleşen baz maliyetin, tekliftteki kiralara baz maliyetten farklı olması durumunda aradaki fark, Kiracının talebi ve Kiralayanın kabulü halinde, kira ödeme planının döviz veya TL olarak belirlendiği usule uygun olarak, sözleşme faizi ile birlikte ilk kira/peşinat tarihinde veya kiralara yayılmak suretiyle baz maliyete ilave edilerek tahsil edilebilir.

Kiralara baz maliyetin hesaplamasında aşağıdaki esaslara uyulur.

KİRACI

MÜTESELSİL KEFİL/LER

KİRALAYAN  
ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

- a)** Kiraların para birimiyle aynı para biriminden yapılan ödemeler için mal bedeli ve masraflara ilişkin tüm ödemeler ilgili ödeme tutarları olarak dikkate alınır.
- b)** Kiraların TL, ödemelerin yabancı para birimi veya yabancı para birimi karşılığı TL üzerinden olması halinde, mal bedeli ve masraflar için yapılan yabancı para biriminden ödemeler; ödeme gününde TCMB tarafından ilan edilen ve bir sonraki gün için referans niteliği taşıyan ilgili ödeme para birimi döviz satış kurunun 1,01 ile çarpılması sonucu bulunacak kur üzerinden hesaplanacak TL değer olarak dikkate alınır.
- c)** Kiraların yabancı para birimi, ödemelerin TL ya da yabancı para birimi karşılığı TL olması halinde, mal bedeli ve masraflar için yapılan TL (mevzuatın zorunlu kıldıkları dahil) ödemeler, ödeme gününde TCMB tarafından ilan edilen ve bir sonraki gün için referans niteliği taşıyan ilgili kira para birimi döviz alış kurunun 0,990 ile çarpılması sonucu bulunacak kur üzerinden hesaplanacak yabancı para birimi değer olarak dikkate alınır.
- d)** Kiralar ile ödemelerin farklı yabancı para birimi üzerinden olması halinde, mal bedeli ve masraflar için kira para biriminden farklı bir yabancı para birimiyle yapılan tüm ödeme tutarlarının, ödeme gününde TCMB tarafından ilan edilen ve bir sonraki gün için referans niteliği taşıyan ilgili ödeme para birimi döviz satış kurunun 1,01 ile çarpılması sonucu bulunacak kur üzerinden hesaplanacak TL değer, ödeme gününde TCMB tarafından ilan edilen ve bir sonraki gün için referans niteliği taşıyan ilgili kira para birimi döviz alış kurunun 0,990 ile çarpılması sonucu bulunacak kur üzerinden hesaplanacak yabancı para birimi değer olarak dikkate alınır.
- e)** Kiracı, farklı para birimlerinin kur dönüşümünden kaynaklı olarak Kiralayan'ın doğabilecek her türlü zararını Kiralayan'ın ilk talebinde nakden ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- f)** Prefinansman Faizi: Kiralayan tarafından yapılacak mal bedeli ve diğer giderler dahil her tür ödemenin tamamı için, anılan ödemeler yukarıda belirtilen esaslar doğrultusunda Kiraların para birimine dönüştürülerek, kısmen veya tamamen, ödendikleri gün ile belirtilen kira dönemi başlangıcı arasında kalan süre boyunca, Sözleşme'ye uygulanan kredi faizi oran üzerinden prefinansman faizi hesaplanarak Kiralayan'ın tercihine bağlı olarak kiralamaya esas teşkil edecek baz maliyete eklenir veya Kiracı tarafından en geç kira dönem başlangıcında Kiralayan'a defaten ödenir. Kesin ödeme planının tebliğinden sonra baz maliyete dahil edilmeyen herhangi bir gider veya ödeme kaleminin çıkması halinde bu bedel Kiracı'ya fatura edilmek suretiyle tahsil edilir.
- g)** KDBT, vadeli akreditifli işlemlerde fiili ithal tarihi, verim sonrası ödemeli işlemlerde verim ödemesinden önce yapılan son kısmi mal bedeli ödeme tarihi olarak belirlendiğinden, kiralara baz maliyet tüm mal bedeli üzerinden hesaplanarak Kesin Ödeme Planı oluşturulur ve kira ödemeleri başlar. Sonrasında; akreditif kapsamında vadeli bedelin ödendiği tarih, verim sonrası bedelin ödendiği veya verim sonrası bedelin ödenmeyeceğinin kesinleştiği tarih itibarıyla kiralara baz maliyet tekrar hesaplanır. Bulunan yeni kiralara baz maliyetin ilk kiralara baz maliyetten büyük olması halinde, oluşan fark Kiralayan tarafından Kiracıya fatura edilir. Küçük olması halinde ise Kesin Ödeme Planı tekrar hesaplanarak Kiralayan tarafından Kiracı'ya bildirilir.

#### **MADDE-19 ÖDEME KOŞULLARI**

Kiracı, kira bedelini ödeme planına uygun olarak Kiralayan'a ödeyecek olup, Kiralanan'ın teslim ve zilyetliğinin devrinde veya kullanıma hazır hale getirilmesinde meydana gelecek her türlü gecikme, aksama, teknik hata ve benzeri nedenlere dayanarak kira bedelini ödeme planına uygun olarak ödemekten kaçınamaz. Tescil, sözleşme dokümantasyon, genel yönetim ve operasyon hizmet bedeli ödeme planına eklenmiş olup bu tutarlar, finansal kiralama bedelleri ile birlikte kiracıya fatura edilecektir.

**a)** Kira ödeme planı, Kiralayan tarafından Kiralanan'ın satın alma KDV oranı ile kira KDV oranının aynı olduğu varsayımıyla hazırlanmış olup, buna göre Kiralananı satın almak için Satıcı'ya ödenen KDV tutarının zaman içinde Kiracı'dan tahsil edileceği, kira KDV tutarları yoluyla mahsup edileceğini öngörmüştür. Sözleşme süresi içinde yasal mevzuat sebebiyle kira KDV oranlarında herhangi bir indirim olması halinde, söz konusu indirim, Kira KDV tutarının satın alma aşamasında katlanılan KDV tutarından düşük kalmasına yol açacağından, Kiralayan kira faturalarını kesin ödeme planında belirtilen KDV dahil bedel üzerinden düzenlemeye devam edecektir. Kiracı, net kira bedelinde bu nedenle meydana gelen artış nedeniyle itirazının bulunmadığını kabul etmiştir. Bu madde hükümleri, finansal kiralama şirketlerine KDV'den istisna edilen teslimler için de geçerlidir. Kira KDV oranlarının artması halinde ise kira bedellerine cari oranda KDV uygulanacaktır.

**b)** Ödeme planı ile belirlenmiş olan kira bedeli işbu Sözleşme'nin hükümleri dairesinde Kiracı tarafından Kiralayana ödenecektir. Kira ödeme günlerinin, resmi tatil günlerine rastlaması halinde, kira ödemeleri bir önceki iş günü yapılacaktır. Aksi takdirde Kiracı Sözleşme gereği temerrüt faizi ödemekle yükümlü olur.

**c)** Kiracı, kira bedeli de dahil, sözleşmenin tüm hükümlerini hür iradesi ile seçtiğini beyanla, bu sözleşmede belirtilen kira bedellerinin döviz cinsinden olması halinde, döviz cinsinden ödemeyi kendi rızası ile kabul etmiş olduğundan, sözleşmenin tanziminden sonraki dönemde döviz kurlarının olağanüstü artışlarını baştan göze aldığını, döviz

**KIRACI**

**MÜTESELSİL KEFİL/LER**

**KIRALAYAN  
ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

kurlarındaki artışlar nedeniyle, Kiralayan'dan hiçbir talepte bulunmayacağını ve bu sebeple sözleşmenin devamı süresince ekonomik şartlardaki değişiklikleri sebep göstererek uyarılma davası açmayacağını da kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

**d)** Kiracı, Kiralanan'ın satın alma bedelinin, kendisine sağlanan finansmanın, Kiralayan tarafından diğer kredi kuruluşlarından temin edildiğini, kullandığı finansman ve ferilerinin kararlaştırıldığı gibi ödenmesi yükümlülüğünün üstlenildiğini, finansmanın erken kapatılması halinde Kiralayan'ın cezai şart namı altında bir tazminat ödemekle ya da finansmanı, kısmen veya tamamen erken kapatması hallerinde dahi faiz ve ferilerini de eksiksiz ifa ile mükellef olduğunu bilmekte ve peşinen kabul etmektedir. Bu nedenle Kiracı, kira bedellerinin tamamını ya da bir kısmını vadesinden, kararlaştırılan tarihlerden önce toplu ödemesi halinde, ödeme planında kalan süreye ilişkin kira bedellerini, ödeme planında yer alan tutarlarda aynen, peşinen ve nakden ödeyeceğini, her ne nam ve sebeple olursa olsun bir indirim talebinde bulunmayacağını beyan ve taahhüt etmektedir. Bununla birlikte Kiracı'nın yazılı talebi üzerine Kiralayan, erken ödeme isteğini kabul etmesi halinde bunun şartlarını bildirir ve serbestçe belirleyeceği erken ödeme komisyonunu, erken ödemedeki dolayı oluşan faiz, komisyon kaybını, maruz kalacağı kâr mahrumiyetini, oluşabilecek vergi, harç gibi mali yükümlülükler ve sair maliyetlerin tamamını Kiracıdan isteyebilir.

**e)** Serbest bölge veya yurtdışında yerleşik olan Kiracı, kira ödemelerini yerleşik olduğu yerdeki bir banka hesabından ve kira para biriminden Kiralayan'a transfer edecektir, aksi halde Kiralayanın kambiyo mevzuatı açısından karşılaşıacağı mali ve cezai yaptırımlardan sorumludur.

**f)** Kiracı, Satıcıya mal bedelinin ödenmesi veya Sipariş Teyidinin verilmesi öncesinde Peşinatı Kiralayan'a ödeyecektir.

**g)** Kira ödeme planının değişken faizli olarak belirlenmesi halinde; Özel Şartlarda bulunan Referans Tipi dikkate alınır. İlk değişken faiz dönemi KDBT'de başlar, takip eden değişken faiz dönem başlangıç tarihleri KDBT'ye Referans Tipinde belirtilen aralıklar eklenmek suretiyle bulunur. Dönem referans faiz oranı, ilgili değişken faiz dönem başlangıç tarihinde Londra saati ile 11:00'da tanımlı Referans Tipi için açıklanan SOFR ve ESTR oranı, Reuters'den (SOFR=ESTR=ekranları), TLREF oranı ise Borsa İstanbul tarafından tam iş günlerinde 16:00'dan sonra, yarım iş günlerinde 12:45'ten sonra Borsa İstanbul internet sitesi "Veriler/TLREF Verileri" sayfasından temin edilir. Herhangi bir nedenle, belirtilen dönem referans faiz oranları temin edilemez ise Kiralayan tarafından resen belirlenir. Her Kira Dönemi başında, yukarıdaki şekilde belirlenmiş olan dönem referans faiz oranı ile Özel Şartlarda bulunan Referans Faiz Oranı arasında meydana gelen farkın, ilgili kira döneminin başına ait kalan anapara tutarı ve ilgili dönemin gün sayısı ile çarpılıp 360'a bölünmesi ile elde edilen tutar, ilgili kira döneminin sonunda yer alan kira tutarına eklenmek veya düşürülmek suretiyle yeni Kira Bedeli tespit edilir.

**h)** Kiracı, peşin ödemeyi talep ettiği masrafları peşin kira veya masraf faturası olarak, yazılı bildiriminden itibaren bir gün içinde Kiralayana ödeyecektir.

**i)** Kiracı, Sözleşme Süresince Kiralayan'a fon kaynağı sağlayan mali kuruluşların uyguladıkları kredi faiz oran seviyesinin en az 10% oranında artması halinde, Kiralayan'ın Geçici veya Kesin Ödeme Planını tek taraflı ve bu artışa uygun olarak değiştirmesi sonucu belirlenecek yeni Kira Bedellerini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**j)** Kiralananın, ihracat sigortası kurumunca sigortalanacak bir kredi ile finanse edilmesinin öngörülmesi ancak söz konusu kredinin Kiralayan tarafından kullanılmaması halinde, Kiralayan gerçekleşen kredi maliyeti ile öngörülen maliyeti arasındaki farkı yansıtacak şekilde Sözleşme Süresini, Geçici ve Kesin Ödeme Planını tadil etme hakkına sahip olup, Kiracı Kira Bedellerini yeni Ödeme Planına uygun ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**k)** Kiracı, ekonomik durgunluk, kriz, piyasada meydana gelen dalgalanmalar vb. sebeplerle Kesin Ödeme Planındaki Kira Bedellerinin azaltılmasını, para biriminin değiştirilmesini veya ertelenmesini talep edemez.

**l)** Kiracı, Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar ( "32 Sayılı Karar") ve 32 Sayılı Karar'a ilişkin ilgili mevzuat hükümlerini bildiğini, Kira para biriminin döviz cinsinden olması halinde; 32 Sayılı Karar, tebliğ ve genelge ile ilgili diğer mevzuat hükümleri gereğince, Sözleşme ve Kiralananın satış bedellerinin ödendiği tarihler itibarıyla döviz borçlanmayı haiz olduğunu, İşbu Sözleşme sürecince 32 Sayılı Karar hükümleri çerçevesinde;

**i.** Yurt içinden ve yurt dışından temin ettiği nakit döviz kredisi borçlarının geri ödemesi yapılmamış toplamının (Kredi Bakiyesi), 32 Sayılı Karar ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde öngörülen tutarın altına düşmesi/altında olması,

**ii.** Mevcut Kredi Bakiyesi toplamının son üç mali yıldaki döviz gelirlerinin toplamını aştığının Kiralayan tarafından sonradan tespit edilmesi,

**iii.** Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararın Eki(I) sayılı listenin 17.sirasında sayılan Gümrük Tarife İstatistik Pozisyonlarında yer alan makine ve cihazların (Kullanılmış olanları ile aksam parça, aksesuar ve teferuatları hariç) konu olduğu Kiralananların Sözleşmenin imzalanmasından herhangi bir zaman sonra ve herhangi bir nedenle bu pozisyonda yer almadığının anlaşılması,

**KIRACI**

**MÜTESELSİL KEFİL/LER**

**KIRALAYAN  
ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

iv. Bu sayılanlar dışında Kiracı'nın herhangi bir nedenle döviz kredisi kullanamayacağını/kullanmaya devam edemeyeceğinin tespit edilmesi hallerinde; yapılan tespitlere itiraz etmeyeceğini ve Kiralayanın bu durumları ispat etmesini talep etmeyeceğini, Kiralayan'ın döviz cinsi kira bedellerinin tamamının veya aşımaya neden olan kısmın ödenmesini talep edebileceğini ve bu durumda Kiralayan'ın bildireceği tutarı, itiraz etmeksizin derhal, nakden ve defaten ödeyeceğini veya Kiralayan'ın döviz cinsi kira bedellerinin tamamının veya aşımaya neden olan kısmının döviz kira para birimini; dönüşümün yapılacağı gün TCMB tarafından ilan edilen ve bir sonraki gün için referans niteliği taşıyan ilgili döviz satış kurunun 1,01 ile çarpılması sonucu bulunacak kur üzerinden Türk lirasına dönüştüreceğini ve tek taraflı olarak belirleyeceği faiz ve vade doğrultusunda Kesin Ödeme Planını yeniden düzenleyeceğini, düzenlenen Türk Lirası Kesin Ödeme Planına itiraz etmeyeceğini, Kiralayanın yukarıda sayılan sebeplerle herhangi bir zarara uğraması halinde tüm zarardan kendisinin sorumlu olduğunu ve Kiralayanın ilk bildiriminde nakden ve defaten ödeyeceğini, Kira para biriminin döviz cinsinden olması halinde; Kiralayanın Sözleşmenin akdi ve ifası için gereken masrafların TL para birimi cinsinden ve peşin olarak ödenmesini talep edebileceğini ve bu durumda talep edilen tutarı nakden ve defaten ödeyeceğini, Eser niteliğindeki Kiralananın, mal bedelinin döviz olarak düzenlendiği durumlarda, mal bedelinin döviz olarak düzenlenme şartlarını sağladığını öğrendiğini ve bu durumdan doğan sorumluluğun kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

#### **MADDE-20 TAKAS VE MAHSUP**

Ödemelerin, Kiracı'nın hangi borçlarına mahsup edileceğini, mahsubun tarzını, sırasını tayin münhasıran Kiralayan'a aittir. Kiralayan, Kiracı tarafından yapılacak ödemeleri muaccel olmuş kira alacaklarından dilediğine, hatta sözleşmeden kaynaklanan faiz, temerrüt faizi, sigorta, komisyon, masraf gibi kendisinin uygun gördüğü herhangi bir borcundan mahsup etmek hakkına sahiptir. Yine taraflar arasında akdedilmiş sair finansal kiralama sözleşmelerindeki istediği borç kalemine mahsup edebilir. Kiracı dışında kalan kişiler tarafından yapılan tüm ödemeler de, Kiracı tarafından yapılan ödemelere ilişkin hükümlere tabi olacaktır. Kiralayanın anılan mahsup, hak ve yetkisini kullanmak veya gerektiğinde mahsup sıralamasını değiştirmek için Kiracıya herhangi bir ihtar veya ihbarda bulunması gerekmediğini Kiracı peşinen kabul eder. Kiralayanın yukarıdaki şekilde mahsup yapmaması halinde mahsup etmediği alacaklarını istemek hakkı saklıdır.

Kiracı, herhangi bir sebeple kiralayandan alacaklı olduğu takdirde bu alacağını vadesi geçmiş borçlarıyla takas veya mahsup edemez.

#### **MADDE-21 KIRACI'NIN TEMERRÜDÜ**

Kiracı, bu sözleşmede yer alan "Ödeme Planı"nda vade ve miktarları belirtilen kiralama bedellerini kararlaştırdığı gibi ödememesinden veya bu sözleşme gereğince yüklenmiş olduğu diğer taahhütlerini yerine getirmemesinden doğan veya tazmin etmek yükümlülüğünde olduğu zarar ve masraflarda veya bunlar dışında her ne ad altında olursa olsun 6361 sayılı Kanun ve Sözleşme gereğince Kiralayan'a ödemekle yükümlü bulunduğu diğer her türlü ödemelerinde, ödeme tarihinin önceden belirlendiği hallerde, başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın bu tarihte, ödemesi ihbara bağlı hallerde tanınan süre içerisinde ödemede temerrüde düştüğü takdirde, vadenin veya sürenin sonunu takip eden tarih, temerrüt halinin başlangıç tarihi kabul edilmek suretiyle ve temerrüde düştüğü her bir münferit borcu itibarı ile Sözleşme'de belirlenen faiz oranında ve bir yıl 360 (üçyüzaltmış) gün kabul edilerek hesaplanacak temerrüt faizini Kiralayan'a ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Kiracı ayrıca; kira bedellerinin tam ve zamanında ödenmemesi nedeniyle, Kiralayan tarafından ihtarname keşide etmesi nedeni ile yaptığı avukatlık ve dava masraflarını, noter masraflarını, harç, vergi, kiralama bedelini tahsil etmek için yaptığı telefon ve her türlü haberleşme ve ulaşım masraflarını talebi üzerine Kiralayan'a derhal ödemekle yükümlüdür. Kiralayan'ın aşan zararlarını talep hakkı saklıdır.

#### **MADDE-22 TEMERRÜT FAİZİ**

Ödeme planı Türk Lirası olan işlemlerde temerrüt faizi yıllık %100 oranı üzerinden hesaplanacaktır. Ödeme planı döviz olan işlemlerde temerrüt faizi yıllık %40 olarak hesaplanacaktır. Bununla birlikte, TCMB'nin uyguladığı gecelik borç verme faiz oranının yukarıda belirtilen oranlara ulaşması halinde, Kiracı temerrüt faizi oranlarının TCMB gecelik borç verme faiz oranının üç katı olarak uygulanacağını kabul ve taahhüt eder. Kiracının yabancı para üzerinden hesaplanan temerrüt faizini ilgili para birimi üzerinden ödemesi esas olmakla birlikte, ödemesini TL olarak yapmak istemesi halinde fiili ödeme tarihindeki TCMB döviz satış kuruna binde 4 eklenerek bulunacak TL rakam ödenecektir. Mevzuatla belirlenecek vergi, komisyon vb her türlü ilave yükümlülük ayrıca tahsil edilecektir.

Kiralayan'ın, Kiracı lehine daha düşük temerrüt faizi uygulaması, Kiralayanın işbu Sözleşmede kararlaştırılan temerrüt faiz oranlarını uygulama hakkından feragat ettiği anlamına gelmez.

#### **V. KIRACI'NIN KIRALANAN'I KULLANMASI**

#### **MADDE-23 KIRALANAN'I ÖZENLE KULLANMA VE KORUMA**

KIRACI

MÜTESELSİL KEFİL/LER

KIRALAYAN  
ANADOLU FİNANSAL KIRALAMA A.Ş.

Kiracı, Kiralanan'ı bu Sözleşme ve eklerinde belirtilen hüküm ve esaslar çerçevesinde münhasıran işletmesinin faaliyetinde, doğrudan mal ve hizmet üretimi için azami dikkat ve özenle kullanacağını, bu sözleşme ile öngörülen amacın dışında ya da yasal olmayan amaçlar için kullanmayacağını, Kiralanan'ı zilyetliğinde bulunduğu sürece, kendi sorumluluğu altında olmak üzere emniyetli bir biçimde muhafaza edeceğini, Kiralanan'ın her türlü emniyet ve güvenliğinin sağlanması ve her türlü kaza, tehlike, yangın, çalınma ve benzeri risklerden korunması için gerekli bütün önlemleri tam ve eksiksiz olarak alacağını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

**a)** Kiracı, Kiralanan'ı Satıcı'nın yetkili servisinin tavsiye ettiği biçimde monte edeceğini ve/veya ettireceğini ve tavsiye olunan biçimde teknik kapasitesi içinde, aşırı yüklemekten, zorlamadan ve Kiralanan'ın teknik özelliklerine göre belli bir zaman dilimi içinde mutad teknik kullanma ve çalıştırma süresini aşmadan özenle kullanmayı, Kiralanan'da montajı için zorunlu olanlar dışında Kiralayan'ın, Satıcı'nın, yetkili servisinin yazılı iznini almadan hiçbir değişiklik ve tadilat yapmamayı, Kiralanan'ı başka bir mal veya şey ile geçici veya daimi olarak birleştirmemeyi, Kiralanan'ın, bir malın veya şeyin mütemmim cüzü haline gelmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

**b)** Kiracı'nın Kiralanan'ı sözleşmede kararlaştırılan şartlara aykırı kullandığının tespiti halinde, keyfiyet kendisine ihbar edilerek (Kiralayan tarafından sözleşmenin devam ettirilmesinin beklenmeyeceği hallerde ayrıca bir ihbara, ihtara gerek yoktur) tanınan sürede Kiracı, aykırılığı derhal gidermek, gerekli bakım ve yapmak veya yaptırmak ve Kiralanan'ı eski haline getirmek için gerekli tedbirleri, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere almak veya aldırarak zorundadır. Kiracı'nın bu yükümlülüklerini yerine getirmemesinin, 6361 sayılı Kanun'un 31/2 maddesi hükmünün kapsamında sayılacağını ve bu durumun Kiralayan'a, başkaca bir süre tanımaksızın tek taraflı olarak serbestçe ve tazminatsız olarak Sözleşmeyi fesh etme hakkını vereceğini, Kiralanan'ın uğradığı hasarı gidermeyi, Kiralanan'ın değer kaybı da dahil olmak üzere Kiralayan'ın uğradığı ve uğrayacağı zararların tamamını tazmin etmeyi ve ödeme planı uyarınca ödemesi gereken tüm kira bedellerini faizleriyle birlikte nakden ve defaten Kiralayan'a ödemeyi geri dönülemez şekilde kabul, beyan ve taahhüt eder.

**c)** Kiracı, Kiralananı Kiralayanın yazılı izni olmaksızın kullanım yerinden başka bir yere veya ülkeye nakletmeyeceğini, Kiralayanın yazılı izin vermesi halinde nakil sırasında nakliyat sigortası dahil doğabilecek tüm masraflardan sorumlu olduğunu, Kiralananın suça karışması veya yetkili mercilerce müsadere edilmesi halinde kira bedelini vadesinde ödemeye devam edeceğini ve Kiralayanın müsadere doğan zararından sorumlu olduğunu, Kiralananın kullanımını nedeniyle üçüncü kişilere ve çevreye verilecek her türlü zarardan sorumlu olduğunu, Kiralananın araç olduğu ve alt kiralamaya konu edileceği hallerde, Kimlik Bildirme Kanunu ve ilgili mevzuatın yükümlülüklerinin kendisine ait olacağını ve yerine getireceğini, aksi halde doğabilecek tüm hukuki, mali ve cezai yaptırımlardan sorumlu olduğunu, Kiralananın deniz taşıtı olması halinde, Kiralananı ulusal ve uluslararası mevzuata uygun kullanmaması nedeniyle Kiralayanın uğrayacağı tüm hukuki, mali ve cezai yaptırımlardan sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

**d)** Kiracı, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 1718 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerde belirtilen araçlar için konulması zorunlu tutulan araç takip sistemi, iç ve dış kamera, görüntü kayıt cihazı ve acil durum butonu bulundurma şartlarını eksiksiz yerine getireceğini, gerektiğinde bu amaçla GPS firmaları ile gerekli sözleşmeleri imzalayacağını, Sözleşme kapsamında kullandıkları, Kiralayan'ın izni veya izni dışında üçüncü şahıslara kiraladıkları her türlü araç bilgilerini, gemi/deniz aracını kiralayan kişilerin kimlik bilgilerini, kira sözleşmesi ile buna ilişkin tüm bilgi, belge ve kayıtları usulüne uygun şekilde bilgisayarda tutmak, genel kolluk kuvvetlerinin her an incelemelerine hazır bulundurmak, bilgisayar terminalerini genel kolluk kuvvetlerinin bilgisayar terminalerine bağlamak ve kiralayan şahıs ile kiralanan araç bilgilerini araç teslimi esnasında genel kolluk kuvvetlerine sistem üzerinden anlık olarak bildirmek, kiralanan araçlarda GPS cihazı (küresel uydu navigasyon sistemi) bulundurarak, araçlara ait konum bilgisine ilişkin kayıtları üç yıl süreyle saklamak zorundadır. Kiracı bu yükümlülüklerine uymaması, nedeniyle yetkili merciler tarafından verilebilecek idari para cezası veya idari yaptırım kararı nedeniyle münhasıran sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder. Kiracı, yasal mevzuata aykırılıktan dolayı hakkında herhangi bir soruşturma açılması veya idari para cezası, idari yaptırım uygulanması halinde, Kiralayan'ı derhal bilgilendirmekle yükümlüdür. Kiracı'nın yukarıda belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya herhangi bir nedenle Kiralayan'ın idare tarafından muhatap alınması halinde Kiracı, Kiralayan'ın idari merciler nezdinde ibrasını sağlamakla yükümlüdür. Kiralayan'ın bu nedenle herhangi bir ödemede bulunmak zorunda kalması halinde yapılan ödeme Kiracı'ya borç yazılarak, işleyecek temerrüt faizi ile birlikte Kiracı'dan tahsil edilir.

#### **MADDE-24 KİRALANAN'IN BAKIMI VE ONARIMI**

Kiracı, Kiralananın her türlü bakım ve onarım masraflarının kendisine ait olduğunu, üretici veya satıcının koymuş olduğu tüm kullanma, işletme, bakım, onarım, yedek parça talimatlarına aynen uymayı kabul eder. Kiracı, sözleşme süresince Kiralanan'ın garanti ve satış sonrası servis hizmetlerini Üretici, Satıcı veya yetkili servisten sağlamakla bizzat kendisi sorumludur. Kiracı'nın bu sorumluluğu, satın alma hakkını kullandıktan sonra Kiralanan'ı nihai tüketiciye satması durumunda, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve bu Kanun'a dayanılarak yürürlüğe konulan ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tüketiciye karşı da devam edecektir.

**KIRACI**

**MÜTESELSİL KEFİL/LER**

**KİRALAYAN  
ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

Kiracı, yetkili bir kuruluş ile bakım, onarım anlaşması imzalamayı, Kiralanan'ın Kiralayan'a tesliminden bu sözleşme süresi sonuna kadar yenilemeyi, Kiralanan'ın gerekli her türlü bakım, onarım, muayene ve kontrolünü düzenli olarak uzman ve yetkili kişilere, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere yaptırmayı, her türlü işçilik, yedek parça, nakliye masraflarının da kendisine ait olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

#### **MADDE-25 KİRALANAN'IN GARANTİ KOŞULLARINA UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

Kiracı, Kiralanan'ın garanti belgesinin bir örneğini Satıcı'dan veya mümessilinden teslim almak ve Kiralanan'ın garanti kapsamı içinde kalması için gerekli bütün kurallara aynen uymakla yükümlüdür. Kiralanan'ın garanti belgeleri, Kiralayan adına düzenlenilip Kiracı tarafından teslim alınır. Satıcının garanti belgesi düzenlememesinden Kiralayan sorumlu olmadığı gibi, Kiralayanın bu nedenle uğrayacağı her türlü zarardan Kiracı sorumludur. Gerek garanti belgesi nedeniyle, gerekse Kiralanan'ın kullanımına ilişkin olarak Satıcı'ya yöneltilecek talepler, Kiralayan'ın onayına istinaden sonuç ve giderlerine katlanmak kaydıyla Kiracı tarafından yöneltilir. Kiracı tutum ve davranışlarıyla garanti belgesinin süresinden önce hükümsüz hale gelmesine neden olduğu ve bu nedenle Kiralayan zarara uğradığı takdirde Kiralayan'ın zararını karşılamakla yükümlü olduğu gibi, herhangi bir nedenle sözleşmenin sona ermesi halinde de garanti belgesini kullanım kılavuzunu ve sair belgeleri, broşürleri Kiralayan'a iade etmek zorundadır.

#### **MADDE-26 KİRALANAN'IN HASAR VE ZİYAI**

Kiralanan'ın, Kiracı'nın herhangi bir kusuru sonucu veya herhangi bir kusuru olmaksızın tam hasara, ziyaa uğraması ve bu sözleşme ile güdülen amaca uygun bir biçimde kullanılmayacak bir duruma gelmesi halinde, Kiralayan sözleşmeyi fesh hakkına sahiptir. Bu sözleşmenin konusunu birden fazla Kiralanan'ın teşkil etmesi halinde, Kiralanan'lardan herhangi birinin ya da birkaçının tam ziyai, hasara uğraması veya her ne sebeple olursa olsun sözleşmenin kapsamı dışında kalması durumunda, sözleşme herhangi bir tadile ihtiyaç olmaksızın diğer Kiralanan'lar hakkında aynen uygulanacak ve geçerliliğini sürdürecektir. Kiralanan'ların arasında iktisadi veya teknik bir ilişkinin varlığından bahisle sözleşmenin geçersiz kaldığı ileri sürülemez. Kapsam dışında kalan Kiralanan için sözleşmenin ilgili hükümleri uygulanır.

Kiracı, Kiralanan'ın hasarı halinde Kiralayan'a ve Sigorta Şirketine iki gün içinde yazılı bildirimde bulunacağını, aksi halde Kiralayan'ın ve üçüncü şahısların zararından sorumlu olduğunu, hasara ilişkin tazminatların doğrudan Kiralayan'a ödeneceğini, tazminat tutarının öncelikle vadesi gelen ve ödenmemiş tüm borçlarına mahsup edileceğini, Kiralayanın tazminat bedelini aşan zararından sorumlu olduğunu, Kiralanan'ı tüm orjinal aksesuarları ile birlikte sovtaj alıcısına teslim ederek sovtaj bedeli faturası düzenleyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

#### **MADDE-27 KİRALANAN'IN BULUNACAĞI YER**

Kiracı, Kiralanan'ı sözleşme süresince Özel Şartlar bölümünde belirtilen adreste bulunduracak ve Kiralayan'ın yazılı muvafakatı bulunmadıkça başka bir adrese götürmeyecektir.

#### **MADDE-28 KİRALAYAN'IN DENETİM, KONTROL YETKİSİ**

Kiralayan, kiralama süresi boyunca Kiracı'nın, Kiralananı kullanmasını ve/veya işletmesini bizzat veya görevlendireceği kişiler ile denetlemek ve kontrol etmek yetkisine haizdir. Kiralayanın bu hakkını kullanmasına Kiracı tarafından izin verilmemesi veya yapılan ziyaret esnasında Kiralanan malın görülebilmesi, bulunamamasının Kiralayan'a sözleşmeyi derhal fesh hakkı verdiğini kabul ve taahhüt eder. Kiralanan malın görülmesi için yapılacak ziyaret, gözetim, tetkik ve ekspertizlerden kaynaklanacak tüm masraflar Kiracıya aittir.

#### **VI. KİRACI'NIN KİRALANAN'I SATIN ALMA HAKKI**

##### **MADDE-29 SATIN ALMA HAKKININ KULLANILMASI**

Sözleşme süresi sonunda, sözleşme hükümleri ve ödeme planı gereği borcu bulunmayan Kiracının, Kiralanan'ı Özel Şartlarda belirtilen bedel karşılığında satın alma hakkı vardır.

**a)** Kiracı'nın kira süresinin sona erdiği tarihte, Kiralanan'ı satın alma hakkına sahip olması için, bu Sözleşme nedeniyle Kiralayan'a karşı, kiralama bedeli, sigorta primi, akdi ve/veya kanuni faiz, tazminat masraf gider ve her ne isim altında olursa olsun hiçbir borcunun bulunmaması ve bu sözleşmeden doğan tüm borç ve taahhütlerini eksiksiz bir biçimde tamamen yerine getirmiş olması gerekmektedir.

**b)** Kiracı'nın yukarıda belirtilen tüm borçlarını tamamen yerine getirmemesi halinde, Kiralayan, Kiralanan'ın mülkiyetini Kiracı'ya devir etmeme hakkına sahip olacaktır. Ayrıca Kiralayan, Kiracı'ya verdiği süre sonunda da Kiracı'nın yukarıda belirtilen borçlarını tamamen yerine getirmemesi halinde, Kiralanan'ın satışından, mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten rücu etmek hakkı bulunacaktır.

**c)** Kiralayan, Kiralanan'ın satışından, mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten rücu ettiği takdirde; Kiralanan'ın mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten rücu etmesi nedeniyle uğradığı bütün zararlar, yaptığı masraflar dahil olmak üzere uğradığı

KİRACI

MÜTESELSİL KEFİL/LER

KİRALAYAN  
ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

bütün zararlar, Kiralayan'ın sözleşme gereğince sahip bulunduğu bütün hakları aynen saklı kalmak kaydıyla, Kiracı tarafından Kiralayan'a ödenecektir.

**d)** Kiracı Kiralanan'ı satın alma hakkından Kiralayan'ın yazılı izni olmadan tek taraflı olarak vazgeçemez, satın alma hakkını üçüncü şahıslara devir edemez ve Kiralanan'ı satın alma hakkını kullanmayacağını ileri sürerek borç ve taahhütlerini ve bunlara ait bütün temerrüt faizlerini kısmen de olsa ödemekten kaçınmaz.

**e)** Kiralanan'ın tescile tabi taşınır mallardan olması halinde taraflar, Kiracı'nın satın alma hakkını, bu hakkın doğumundan itibaren 30 gün içinde kullanmaması, Kiracı'ya konu hakkında tebligatın yapılmış veya adresinde bulunamamış olması durumunda, Kiralayan'ın tek taraflı olarak Kiralanan'ın mülkiyetinin Kiracı'ya devrine ilişkin tüm devir işlemlerini yapma, bu amaçla ilgili sicillere tek taraflı taleplerde bulunma, sonuçlandırma hakkını serbestçe kullanabileceğini kararlaştırmışlardır.

## **VII. SİGORTA HÜKÜMLERİ**

### **MADDE-30 KİRALANAN'IN SİGORTA EDİLMESİ**

Kiralanan'ın Sözleşme süresince sigorta ettirilmesi zorunludur. Kiralayan, kapsam, sigorta teminat bedeli ve şartları kendisi tarafından tayin edilmek suretiyle Kiralanan'ı, kira süresi boyunca (sembolik ve mülkiyet devir kira bedeli süresi hariç) kendisinin seçeceği Sigorta Şirketi'ne sigorta ettirecek olup, sigorta sözleşmesi ve poliçesinde sigortalı ve lehtar sıfatı Kiralayana ait olacaktır. Kiracı, risk süresi bittikten sonra sözleşmenin mülkiyet devir süresi sonuna kadar sigorta poliçesinin Kiralayan tarafından yaptırılmasını istemesi durumunda bu talebini Kiralayan'a yazılı olarak iletmek zorundadır.

**a)** Tarafların mutabakatı ile istisnai hallerde Kiralama konusu ekipmanların sigortalarının yaptırılma yükümlülüğü Kiracı'ya bırakılmışsa Kiracı, Kiralanan'ı bu süre içinde de aynı şart ve kapsamda "All Risks" (tüm riskler dahil) sigorta ettirmek, vadesi biten poliçeleri yenilemek ve primlerini ödemekle ve bu ödemeler ile ilgili belgeleri Kiralayan'a teslim ve tevdi etmekle yükümlüdür. Bu halde de sigorta sözleşmesi ve poliçesinde sigortalı ve lehtar sıfatı Kiralayan'a ait olacaktır. Bu süre içinde ekipmanın sigorta ettirilmemesi, sigorta primlerinin ödenmemesi nedeniyle ekipmanın uğrayacağı hasardan, Kiracı'nın veya üçüncü şahsın uğrayacağı zarardan Kiralayan sorumlu değildir. Kiracı, Sigorta yapılmaması nedeniyle Kiralayan'ın uğrayacağı zararları tazmin etmekle yükümlüdür.

**b)** Kiracı, Kiralanan'ın, Kasko, DASK, Trafik branşlarında TL, diğer branşlarda mal bedelinin para birimi cinsinden ve mal bedeline %20 KDV ilave edilmek suretiyle sigortalanacağını, Kiralanan'ın Özel Şartlarda belirtilen KDV dahil mal bedeli üzerinden sigortalanacağını belirtilmesi halinde ise hasar durumunda sigorta bedeli yeni ikame bedelinden düşük olacağından eksik sigorta kurallarının uygulanacağını bildiğini, Kiralananın eksik sigortalanmasının sonuçlarından ve Kiralayan'ın zararından sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

**c)** Kiracı, Yasal mercilerin zorunlu tarife ve düzenlemelerde yapacağı değişiklikler sonucu doğacak prim farklarından sorumlu olduğunu, enflasyon oranı veya kur/parite artışının poliçede belirtilenlerin üzerinde gerçekleşmesi sonucu eksik sigorta uygulanmaması için zeyil poliçe düzenlenmesi talebinden ve ek primlerden sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

**d)** Kiracı, kullanılmış olan Kiralanan'ın yeni ikame bedeli üzerinden sigortalanmasını talep etmemesi halinde, Kiralanan'ın KDV dahil mal bedeli üzerinden sigortalanmasına bağlı olarak eksik sigortalanmasının sonuçlarından ve Kiralayan'ın zararından sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

**e)** Kiracı, Kiralayan'ın sigorta yükümlülüğünün Sözleşme Süresi sonunda Mülkiyet Devir Hakkı kullanılmasa dahi sona ereceğini, ancak Kiralayan'ın sigorta poliçesini yenilemeyi tercih etmesi halinde primleri ödemekle yükümlüdür.

**f)** Kiracı, tamir, bakım vb. nedenlerle Kiralananın nakliyesinin gerekmesi halinde, dar teminatlı nakliyat sigortası yaptırılmasını teminen Kiralayan'a zamanında yazılı bilgi vermemesinin sonuçlarından ve Kiralayan'ın zararından sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

**g)** Kiracı sigorta yükümlülüğünü üstlendiği tarihten itibaren (yurt içi alımlarda satıcıya ödeme öncesinde, yurt dışı alımlarda gümrükleme işlemi öncesinde), Kiralanan'ın sigorta ettirilmemesi veya sigorta poliçesinin yenilenmemesi veya sigorta primlerinin zamanında ödenmemesi veya sigortacının başka defilerden yararlanması sonucunda Kiralananın kuvertürsüz kalması veya sigorta tazminatının ödenmemesi ve benzeri nedenlerden dolayı meydana gelebilecek her türlü zararlardan dolayı Kiracı münhasıran sorumludur. Kiracı bu takdirde doğabilecek her türlü hasar, zarar ve ziyan sorumluluğunun kendisine ait olduğunu, Kiralanan'ın hasarını derhal karşılayacağını ve bu konuda Kiralayan'a ve üçüncü kişilere karşı sorumluluğunun devam ettiğini ve Kiralayan'ın herhangi bir anda dilediği şekil ve şartlarda Kiralananı sigorta ettirme ve sigorta primlerini temerrüt faizi ile birlikte Kiracıdan talep etme hakkına sahip olduğunu kabul eder.

**KİRACI**

**MÜTESELSİL KEFİL/LER**

**KİRALAYAN  
ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

**h)** Kiracı, Kiralayan'ın sigorta sorumluluğunun, Kiralanan'ı teslim aldığına ilişkin onaylı sevk irsaliyesini veya yazılı bildirimini Kiralayana iletmesini takiben başlayacağını, Kiralananı teslim almasına rağmen bu durumu Kiralayana bildirmemesinin sonuçlarından sorumlu olduğunu, Kiralanan'ın bulunduğu riziko adresi değişikliklerini Kiralayana derhal yazılı olarak bildireceğini, hatalı bildirmesi veya hiç bildirmemesinin sonuçlarından sorumlu olduğu kabul ve taahhüt eder.

**i)** Kiralayan, sigorta sözleşmesi ve poliçesinde yazılı rizikoların kısmen veya tamamen gerçekleştiğinin Kiracı tarafından kendisine bildirilmesi halinde, Sigorta Şirketi'ne gerekli beyan ve ihbarlarda bulunmaya, hasar tespiti yaptırmaya, rapor ve tutanak tanzim ettirmeye, Sigorta Şirketi tarafından tayin edilen sigorta tazminatına itiraz etmeye veya bu tazminatı kabul etmeye, hakem, bilirkişi, eksper seçim ve tayinine, bu hususlarda Sigorta Şirketi'ne, Mahkemeye ve/veya icraya başvurmaya, dava açmaya, davada taraf olmaya, Sigorta Şirketi ile tazminatın miktarının tespiti, tediyesi, tediyeye biçimi ve tediyeye tarihi konularında anlaşma yapmaya, Sigorta Şirketi ile sulh olmaya, Sigorta Şirketi'ni ibra etmeye, sigorta tazminatını tahsil etmeye ve sigorta tazminatının sözleşme hükümlerine göre tahsis edeceği yerlerin tayin ve tespitine yetkilidir.

**j)** İşbu sigorta 6361 sayılı Kanun m. 24/4 hükmü çerçevesinde, Kiralanan'ın sigortasına ilişkin olup, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve ilgili mevzuat ile sair mevzuat çerçevesinde yapılması gereken Zorunlu Trafik Sigortası ve Mali sorumluluk sigortasının yaptırılması, primlerinin ödenmesi, yenilenmesi ve takibi münhasıran Kiracı'ya aittir. Kiracı kiralananın mali sorumluluk sigortasını/Zorunlu Trafik Sigortasını yaptıracaklarını, primleri ödeyeceğini, süresi biten poliçeyi yenileyeceğini, sigortayı yaptırmaması/yenilememesi durumunda Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu olmadığını, gerekli izin ve ruhsatlar temin edilmeden, Zorunlu Trafik Sigortası yaptırılmadan Kiralananın trafiğe çıkarılması veya resmi sürücü ve operatör belgesine sahip olmayan kişilerce kullanılması halinde Kiralayanın ve üçüncü kişilerin uğrayacağı zararlardan sorumlu olduğunu kabul ve taahhüt etmiştir.

**k)** Kiralanan'ın gemi, uçak, helikopter v.b. yüksek sigorta bedeli içeren emtialar olması durumunda Kiralayan, gerekli gördüğü sigorta teminatlarını sigorta şirketleri aracılığı ile uluslararası sigorta kuruluşlarından temin edebilir.

**l)** Kiralananın taşınmaz olması halinde Kiracı, üzerinde inşaat ve tadilat benzeri çalışmalara başlamadan önce ve tamamladıktan sonra gerekli sigortanın yaptırılması için yazılı talepte bulunmamasının sonuçlarıyla Kiralayanın ve üçüncü kişilerin zararından sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

**m)** Kiracı, Sigorta Şirketlerinin hangi gerekçe ile olur ise olsun Kiralananın sigortasını yapmaktan imtina etmeleri halinde ve/veya yüksek muafiyetle sigortalı olmayı kabul etmeleri durumunda doğabilecek tüm risklerden sorumlu olduğunu ve bu durumda Kiralananın herhangi bir zarar gelmesi durumunda Kiralayanın ve Kiralananın üçüncü kişilere zarar vermesi durumunda üçüncü kişilerin zarar ve ziyanından sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

**n)** Kiralayan, gerekli gördüğü takdirde Kiralanan'ın sigorta bedellerini ve poliçelerinin primlerini dilediği para cinsinden (TL veya döviz) tayin ve tespit edebilir.

### **MADDE-31 TEMİNATLARIN SİGORTALANMASI**

Kiralayan, Kiralanan'ı ve Kiracının bu sözleşmeden doğan borçlarının teminatını teşkil etmek üzere tevdi ettiği rehin konusu mal, hak veya alacağı niteliğine göre her türlü rizikolara karşı dilediği Sigorta Şirketine sigorta ettirebilir, sürelerinin bitmesi halinde sigorta poliçelerini yenileyebilir. Sigorta ettirilmiş teminatlar daha önce sigorta ettirilmiş bulunuyorsa Kiracı bunlara ait poliçeleri lehdar veya dain-i mürtehin sıfatıyla Kiralayan'a devir ve ciro etmeyi, bununla ilgili ihbar ve işlemleri gerçekleştirmeye sürelerinin bitiminde yenilemeyi taahhüt eder.

### **MADDE-32 SİGORTA PRİMLERİNİN ÖDENMESİ**

Kiralanan'ın ve Sözleşme gereği alınan teminatların sigorta primleri Kiracı tarafından bu Sözleşme ve sigorta sözleşmesine uygun olarak ödenecektir. Kiracı'nın sigorta primlerini Sözleşme veya sigorta poliçesine göre uygun olarak ödememesi halinde primler, Kiralayan tarafından ödenebilir. Kiracı'nın bu primlerin ve ferilerinin ödenmesi ile ilgili sorumluluğuna ilave olarak Kiracı, bu primlerin ödenmesi gerektiği tarihten itibaren, temerrüt faizi de ödemekle yükümlü olacaktır. Kiracı'nın sigorta primlerini zamanında ödememesi ve/veya sigorta sözleşmesinin hükümlerine aykırı hareket etmesi nedeniyle veya Sigorta Şirketi'nin başka defilerden yararlanması sonucunda, Kiralanan'ın sigorta teminatı dışında kalması halinde Kiralayan'ın uğradığı tüm zararları ve yaptığı masrafları Kiracı tarafından karşılanacaktır.

### **MADDE-33 RİZİKONUN GERÇEKLEŞMESİNDE YÜKÜMLÜLÜK**

Kiracı, sigorta ile teminat kapsamında bulunan veya bulunmayan, hangi nedenle ortaya çıkarsa çıksın, her cins ve kategorideki riskin kısmen veya tamamen gerçekleşmesi veya gerçekleşme ihtimalinin olması halinde, Kiralanan'da bir hasar, kayıp olmamasını temin etmek, can ve mal emniyetini sağlamak için gerekli bütün tedbirleri derhal ve vakit geçirmeksizin almak, polis, jandarma, kolluk ve güvenlik kuvvetlerine, itfaiyeye, ilgili yardım ve kurtarma ekiplerine, ilgili bütün makam ve mercilere haber vermek, mevcut veya gelebilecek tehlikenin en az zarar ve kayıpla atlatılmasını temin

KIRACI

MÜTESELSİL KEFİL/LER

KIRALAYAN  
ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

için gerekli her türlü koruyucu tedbirleri almak, alınmasını sağlamak, Kiralanan'ın kısmi veya tam hasara uğraması halinde; Kiralanan'dan geriye kalan enkazın, arta kalan parçaların ve her türlü değerlerin korunmasını sağlamak, bu hususlarla ilgili bütün olayları, kazayı, hasarı, alınan tedbirleri belgelemek, olayın araştırılmasını ve hasarın tespitini ve tazminini kolaylaştıracak her türlü delil, belge ve bilgileri tespit, temin ve muhafaza etmek doğrudan doğruya Kiracı'nın sorumluluğu altında olup, Kiracı bu sorumluluğunu yerine getirirken bütün gelişmeleri derhal ve en süratli haberleşme araçlarını kullanarak Sigorta Şirketi'ne ve Kiralayan'a bildirmek, hadiseyi ve oluş nedenlerini belgelendirmek, Cumhuriyet Savcılığı'na ve Mahkemeye başvurmak, resmi yollardan hasar ve delil tespiti yaptırmak, sigorta tazminatının tahsili için gerekli bütün maddi ve hukuki tedbirleri almak, gerekli belgeleri ilgili makam ve mercilere, Sigorta Şirketi ve Kiralayan'a ibraz etmek, olayda kastı veya kusuru bulunanları polise, jandarmaya, güvenlik güçlerine ve ilgili mercilere bildirmek yükümlülüğü altındadır. Kiracı, rizikonun gerçekleşmesi halinde sigorta tazminatının ödenmesine veya sigortacının rücu hakkının kullanılmasını engelleyecek tavır, işlem veya tasarruflarda bulunamaz. Kiracı bu sorumluluklarını kısmen veya tamamen yerine getirmediği takdirde, Kiralayan'ın bu sebeple uğradığı bütün zararları, yaptığı masrafları tazmin etmekle sorumlu olacaktır.

#### **MADDE-34 SİGORTA RİSKİNİN ARTMASI**

Kiracı, sigorta riskinin artmasına ve/veya sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesi kapsamı dışında kalmasına, sigorta tazminatının kalkmasına, azalmasına yol açacak bir işleme veya faaliyete girişeceği zaman bu hususu en geç 7 (yedi) gün önceden yazılı olarak Kiralayan'a ve Sigorta Şirketi'ne ihbar edecek ve gerekli ilave prim tutarı Kiracı tarafından ödenmek koşuluyla ek teminat temin edilecektir.

Kiracı, bu Sözleşme hükümlerine aykırı hareketlerde bulunmadan dahi, her türlü işlemleri, faaliyetleri, tutum ve davranışları sonucunda sigorta riskinin artmasına ve/veya Kiralayan'ın sigorta tazminatı dışında kalmasına yol açtığı takdirde, bu durumu Sigorta Şirketine veya Kiralayan'a bildirmez ise, bu durum tespit edilir edilmez, sigorta teminatının devamının sağlanması için kendisine sigortacı ve/veya Kiralayan tarafından yapılacak ihbar üzerine gerekli sigorta primlerini derhal ödeyecektir. Kiracı'nın bu maddede belirtilen yükümlülüğünü yerine getirmemesi, 6361 Sayılı Kanun m.31/2.maddesi hükmünde yer alan, sözleşmenin devam ettirilmesinin beklenemeyeceği hallerden sayılır ve bu durumda Kiralayan, ek bir süre tanımaksızın sözleşmeyi tek yanlı olarak serbestçe ve tazminatsız fesih etme hakkına sahip olur.

#### **MADDE-35 SİGORTA TAZMİNATININ TAHSİSİ**

Sigorta teminatı kapsamında bir hasar meydana geldiği ve Kiralayan sözleşmede kararlaştırılan hükümler çerçevesinde sözleşmeyi fesih etmediği takdirde, Sigorta Şirketi'nden fiilen tahsil edilen sigorta tazminatı, meydana gelen hasarın giderilmesi, tam hasar halinde ise Kiralanan'ın ikamesine tahsis olunacaktır. Ancak hasarın giderilmesi veya tam hasar halinde Kiralanan'ın ikamesi sırasında, sigorta teminatı kapsamı dışında bulunan riskler nedeniyle ve/veya sigorta tazminatını aşan her tür, nitelik, kategori ve sebep ile yapılan bütün gider, masraf ve ödemeler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

Kiracının Sözleşme nedeniyle borcu bulunması ve sigorta teminatı kapsamında bir hasar meydana geldiği takdirde, sigorta tazminatı öncelikle Kiracının vadesi geçmiş borçlarına mahsup edilecektir. Kiracının vadesi geçmiş borcu yoksa sigorta tazminatı meydana gelen hasarın giderilmesine tahsis olunacaktır. Kiralananın tam ziya halinde sigorta tazminatı, sözleşme gereği hiçbir borcunun bulunmaması halinde Kiracıya ödenecektir.

Hasarın giderilmesi veya tam hasar durumunda Kiralanan'ın ikamesi için harcanan süre, bu sözleşmede kiralama süresi olarak belirtilen süreye eklenmeyecek olup, bu süre içinde Kiracı bu sözleşmeden doğan tüm borç ve taahhütlerini yerine getirmeye kesintisiz bir biçimde devam edecektir.

Sigorta Şirketi ile uyuşmazlık çıkması halinde, Kiralayan'ın hakem, bilirkişi, eksper, uzman tayini için yaptığı masraflar ile diğer bütün giderleri, Sigorta Şirketi'ne dava açılması halinde bütün dava ve takip masrafları ve Kiralayan'ın avukatlarına ödeyeceği ücretler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

### **VIII. KİRALANAN'IN TESLİMİNİN YAPILAMAMASI**

#### **MADDE-36 TESLİM VE KULLANIMDAN SORUMSUZLUK**

Kiralanan'ın Kiracı'ya teslim edilmesi, zilyetliğinin devri, aşağıda yazılan haller nedeniyle zamanında veya hiç mümkün olmaz ise Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu olmayacaktır. Kiralayan aşağıda yer alan sebepler nedeniyle ortaya çıkan teslim engelinin 60 (altmış) gün zarfında ortadan kalkmayacağını tespit ettiği veya bu süre içinde kalkmayacağını açıkça anlaşıldığı hallerde, bu hususu Kiracı'ya bildirdiği takdirde sözleşme kendiliğinden ayrıca bir ihbara mahal olmaksızın kendiliğinden sona erecektir. Ancak bu hükümde yer alan sebepler, Kiralanan'ın Kiracı'ya teslim ve zilyetliğin devrinden sonra meydana gelir ve bu haller nedeni ile Kiralanan Kiracı tarafından kısmen veya tamamen kullanılamaz bir hale gelirse veya bu Sözleşme ile öngörülen amaca uygun olarak kullanılması mümkün olmaz veya söz konusu

KİRACI

MÜTESELSİL KEFİL/LER

KİRALAYAN  
ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

amaç ortadan kalkar ise bu Sözleşme'nin yürürlüğü, geçerliliği ve hükümleri hiçbir surette etkilenmeyeceği gibi Kiracı'nın bu sözleşmeden doğan borç ve taahhütleri aynen devam edecektir.

**a)** Her tür ve nitelikteki mücbir sebepler, tabiat olayları, sel, su baskını, deprem, kar, tipi, çığ düşmesi, buz, dolu, don, şiddetli yağmur, yıldırım düşmesi, yangın ve her türlü tabiat olayları ile olumsuz iklim koşulları,

**b)** Toplumsal olaylar, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler, çalışma hayatındaki olumsuz gelişmeler nedeniyle meydana gelen olaylar, yasal veya yasal olmayan her türlü işçi veya işveren hareketleri, grev, lokavt, sendikal hareketler ve iş yavaşlatma eylemleri ve benzeri sebepler; savaş ve seferberlik hali, iç savaş, silahlı çatışma, ihtilal, sıkıyönetim veya olağanüstü hal ilanı, gruplar arası çatışma ve ayaklanmalar, politik rizikolar, ülke riskleri;

**c)** Her türlü kazai ve/veya icrai hüküm ve tasarruflar, Satıcı'nın alacaklıları tarafından veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden diğer üçüncü kişiler tarafından Kiralanan üzerine haciz, ihtiyati haciz, tedbir konulması veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden kişilerin her türlü idari, hukuki veya icrai tasarruflarda bulunması, takiplere geçilmesi, Satıcı'nın Kiralanan'ı teslim etmemesi, Satıcı'nın acze düşmesi, iflas etmesi, konkordato ilan etmesi, faaliyetlerini tatil etmesi veya Kiralanan'ın kaybolması, çalınması, yanması, hasara uğraması, kullanılamayacak hale gelmesi, ulaşım ve nakliye engelleri nedeniyle Kiracı'ya ulaştırılamaması, teslim tesellüm engelleri,

**d)** Türk veya yabancı mevzuat hükümleri nedeniyle doğan engeller, kamusal, yargısal hüküm ve tasarruflar, Türk veya yabancı idari, icrai, hukuki makam ve mercilerin, organların, örgüt ve ittifakların hüküm ve tasarrufları, engellemeleri, yasaklamaları, izin ve müsaade vermemeleri, Kiralanan'a el koymaları.

Kiracı, bu hallerde Kiralayan'dan her ne nam altında ve her ne sebepler ile olursa olsun bir talepte bulunamaz. Satıcının, Kiralananı Sözleşme tarihinden itibaren iki yıl içerisinde gereği gibi ya da hiç teslim etmemesi halinde, Kiracının Kiralayandan herhangi bir talepte bulunma hakkı bulunmamakta olup, böyle bir durumda Kiralayan Sözleşmeyi feshedebilir. Sözleşmenin Kiralayan tarafından feshi halinde Kiralayanın uğrayacağı zararlardan Kiracı sorumludur.

## **IX. KİRALANAN'IN VERDİĞİ ZARARLARDAN SORUMLULUK**

### **MADDE-37 KİŞİLERE VE MALA VERİLEN ZARARLAR**

Kiralanan'ın kullanılması veya işletilmesi sırasında, Kiracı'ya, Kiralayan'a ve diğer bütün üçüncü kişilere, mallara, eşyalara, çevreye ve doğaya vereceği her tür, cins, nitelik ve derecedeki hasar ve zarardan doğan bütün sorumluluk tamamen Kiracı'ya aittir. Kiralananın motorlu taşıt olması halinde Kiracı 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu anlamında işleten olup, motorlu taşıtın cana, mala, çevre ve doğaya verdiği her türlü zarar ve hasardan doğrudan doğruya sorumludur. Kiracı bu sebeplerle Kiralayan'a yöneltilebilecek her türlü talep ve davaları, sonuçlarını beklemeksizin, bir ihbara, ihtara, mehil tayinine ihtiyaç olmaksızın derhal gidermekle yükümlüdür. Herhangi bir şekilde Kiralayan'ın sorumlu tutulması halinde Kiralayan'ın, Kiracı ve/veya Kefil/lere rücu hakları saklıdır.

Kiralama konusu ekipmanın motorlu taşıt veya iş makinası olması halinde yapılması zorunlu olan trafik sigortasının yaptırılması, primlerinin ödenmesi ve takip edilmesi sorumluluğu Kiracıya aittir. Kiracı, kendisinin bu taahhüdüne aykırı davranışları nedeniyle meydana gelebilecek her türlü zarar ve ziyandan Kiralayan'ın sorumlu bulunmadığı kabul ettiği gibi bu sebeplerle Kiralayan'a yöneltilebilecek her türlü talep ve davaları, sonuçlarını beklemeksizin, bir ihbara, ihtara, mehil tayinine ihtiyaç olmaksızın derhal gidermekle yükümlüdür. Bu durumda Kiracı, üçüncü kişiler nezdinde her halde Kiralayan'ın ibrasını sağlamakla yükümlüdür. Herhangi bir şekilde Kiralayan'ın sorumlu tutulması halinde Kiralayan'ın, Kiracı ve/veya Kefil/lere rücu hakları saklıdır.

### **MADDE-38 SOSYAL VE ÇEVRESEL SORUMLULUK**

Kiralayan, faaliyetlerinin doğrudan veya dolaylı, ekonomik, çevresel ve sosyal etkilerini, ülke ekonomisine katkısını ve bu kapsamda olası olumsuz çevresel ve sosyal etkileri önlemeye veya asgari düzeye indirmeye, olumlu etkileri ise azami ölçülere yükseltmeye yönelik temel ilke ve esasları belirleyerek Çevresel ve Sosyal Politika, Çevresel ve Sosyal Yönetim Sistemi, Çevresel ve Sosyal Risk Değerlendirme Modeli ve Prosedürleri belirlemiş ve faaliyetlerini bu politika, plan ve modeller çerçevesinde sürdürmektedir.

Kiralayan, Çevresel ve Sosyal Yönetim Sistemi kapsamında kiralama faaliyetlerinden kaynaklanabilecek potansiyel çevresel ve sosyal riskleri ve etkileri ulusal ve uluslararası mevzuatlar, standartlar ve iyi uygulamalar çerçevesinde değerlendirir, gerekli görülen durumlarda kiralama süresi boyunca belirlenen risk düzeyine göre etkileri azaltmak için eylem planları geliştirir ve Kiracı'nın faaliyetlerini izler. Kiralayan, Kiracı'nın iş ve çalışma koşullarının ulusal ve ülkece taraf olunan uluslararası mevzuatlara ve standartlara uygun olmasını gözetir, insan hakları, toplum sağlığı, güvenliği ve emniyeti açısından meydana gelebilecek risklerin engellenmesi ve azaltılması amacıyla Kiracının paydaş katılımı ve şikayet mekanizması süreçlerini uygulamasını teşvik eder.

Kiralayan, söz konusu politika, yönetim sistemi, model ve prosedürler hakkında Kiracıya aydınlatıcı bilgi vermiştir. Kiracı da Kiralayan'ın sosyal ve çevresel politikaları doğrultusunda hareket edeceğini, iş birliğini yapacağını, Çevre Koruma

**KİRACI**

**MÜTESELSİL KEFİL/LER**

**KİRALAYAN  
ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uyacağını, işletmesinde yer alan faaliyetinin ve yapılan üretimin doğal ve kültürel çevreye zarar vermemesi, faaliyetleriyle çevreyi kirletmemesi için gereken tedbirleri alacağını, biyolojik çeşitliliğin ve sürdürülebilir doğal kaynakların korunması yönünde hareket edeceğini, proje ve faaliyetlerini yürütürken kültürel mirasın korunması hususunda duyarlılık göstereceğini, çalışanlarına karşı İş Hukuku'ndan kaynaklanan tüm sorumluluklarını yerine getireceğini, kendisine tahsis olunan ve kullanılan kredileri, kiralanan ekipmanı/proje yatırımını Çevre Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil eden yatırım, işletme ve sair faaliyetlerde kullanmayacağını, Kiralanan'ı, Kiralayan'ın söz konusu politika, yönetim sistemi, model ve prosedürlerine uygun olarak kullanacağını kabul ve taahhüt eder.

Bu kapsamda Kiralayan, Kiracının çevresel ve sosyal etkilerini izlemek, Kiracının faaliyetlerini Çevresel ve Sosyal Yönetim Sistemine uygun bir şekilde gerçekleştirip gerçekleştirmediğini kontrol etmek ve bu amaçla Kiracı'nın faaliyet bölgesine ziyaretlerde bulunmak, gerekmesi halinde uzman kişiler tarafından Kiracı'nın faaliyetlerini inceleyerek rapor hazırlamak, Kiracı'dan Çevresel ve Sosyal Risk Değerlendirme Formu aracılığıyla bilgi ve belge istemek hak ve yetkisine sahip olup, Kiracı Kiralayan tarafından talep edilecek her türlü belgeyi ve bilgiyi Kiralayan'ın ilk talebinde derhal ibraz edeceğini, ayrıca bu sebeple Kiralayan tarafından yapılacak tüm masraf ve giderlerden de sorumlu olduğunu ve Kiralayan'ın ilk talebinde derhal ödeyeceğini, ayrıca Kiralayanın, Kiracının iş ve faaliyetlerinin olumsuz çevresel ve sosyal riskler taşıdığını tespit etmesi halinde işbu Sözleşmeyi fesih hakkı olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

## **X. KIRACI'NIN DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

### **MADDE-39 KIRACI'NIN MALİ TABLOLARINI VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

Gerçek kişi Kiracı ve Kefil/ler, her mali yılın bitiminden itibaren 4.(dördüncü) ayın sonuna kadar; tüzel kişi Kiracı ve Kefiller ise her mali yılın bitiminden itibaren 5.(beşinci) ayın sonuna kadar ve ayrıca talep edildiği her zaman Türkiye Bankalar Birliği ve ilgili kurumların, kuruluşların belirlediği forma uygun hesap durumlarını ve ilgili vergi dairesinden aslının aynı olduğuna dair onaylı bilanço ve gelir tablolarını ve mali bilgilerini Kiralayan'a vermekle yükümlüdür. Taraflar, Kiracı'nın, kendisine ait internet sitesinde yayımlanan bilgi ve belgelerin gerçeğe uygun bulunduğunu taahhüt etmektedir. Kiracı'nın, Kiralayan'a vermekle yükümlü bulunduğu, bilgi ve belgeleri Kiralayan'a yazılı talebine rağmen en geç (7) gün içinde teslim etmemesinin, tahrif ve gerçeğe aykırı belgeler teslim etmesinin, yayımlamasının 6361 sayılı Kanun'un 31/2. maddesi hükmü kapsamında yer alan hallerden sayılacağı ve Kiralayan'a sözleşmeyi derhal fesih hakkını vereceği taraflarca kararlaştırılmıştır.

### **MADDE-40 KIRACI'NIN TEMİNAT VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

Kiracı, işbu sözleşmeden doğan borçlarının teminatını teşkil etmek üzere Kiralayan tarafından talep edilen her türlü teminatı Kiralaya vermekle yükümlüdür. Kiracı, süresi dolan teminatların süresini uzatmak veya uzatılmasını temin etmekle, Kiracı'nın bu sözleşme ile üstlendiği yükümlülüklerini ifade geciktiği, Kiracı ya da Kefillerin ödeme güçlüğü içine düşmeleri veya teminat açığının doğacağı, doğduğu, borçlarını vadelerinde yerine getirmeyeceğinin anlaşıldığı hallerde Kiralayan'a yeterli, kabul edilebilir ek teminatlar vermekle yükümlü olup, bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi halinde bu durum, 6361 sayılı Kanun'un 31/2. maddesi hükmü kapsamında kabul edilecek ve Kiralayan, ek bir süre tanımaksızın sözleşmeyi tek yanlı olarak derhal, tazminatsız fesih hakkına sahip olacaktır.

Kiralanan'ın tesliminden önce Satıcıya avans ödemesi yapılmasının talep edilmesi halinde, Kiralayan'ın Kiracıdan veya Satıcı'dan en az avans tutarı kadar ve kendi tespit edeceği nitelikte teminat talep etme hakkı vardır. Teminat koşulunun yerine getirilmemesi halinde Kiralayan Sözleşmeden dönme hakkına haizdir.

Kiracı gerek bu Sözleşme'nin ek veya tadili şeklinde gerekse ayrı bir sözleşme ile Kiralayan ile başka mallar için finansal kiralama yaptığı takdirde, kendisi tarafından verilen tüm teminatların, Kiralayan'ın bütün bu sözleşmelerden doğmuş ve/veya doğacak alacakları için de geçerli olacağını; Kiralayan'ın Kiracı ile yapılan sözleşmelerden herhangi birini Sözleşme hükümlerine uygun olarak feshi halinde, aynı Kiracı'nın diğer tüm sözleşmelerini de 6361 sayılı Kanun hükümleri gereğince herhangi bir neden göstermeden tek taraflı olarak feshe yetkili olduğunu ve tüm sözleşmelerden doğan alacakları için idari ve adli takibat yapabileceğini ve her türlü teminata tüm alacaklar için rücu edebileceğini ve Kiralayan'ın bu işlemlerine itiraz etmeyeceğini Kiracı beyan, kabul ve taahhüt eder.

Kiracı ayrıca, bu Sözleşme nedeniyle vadesi gelen ve/veya muaccel hale gelen borçlarını ödemede temerrüde düşmesi halinde, Kiralayan ile aralarında düzenlenen veya bu tarihten sonra düzenlenecek finansal kiralama sözleşmelerinde, kiralamaya konu malların devrinin kendilerine yapılmasını talep etmeyeceklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

### **MADDE-41 KIRACI'NIN FİNANSMAN KOŞULLARINA UYMA TAAHHÜDÜ**

İşbu Sözleşmenin finansmanının Dünya Bankası, IBRD, IFC, EFSE, Avrupa Yatırım Bankası veya Finance In Motion ve benzeri kaynaklardan sağlanan kredilerle gerçekleştirilmesi halinde Kiracı, Kiralayan tarafından kendisine bildirilen ilgili kredilerin tahsis koşullarına ve IBRD Satın Alma İlkeleri'ne Kiralayan ile birlikte uymayı, faaliyetlerini etkin bir biçimde ve teknik, mali ve idari standartlara uygun olarak yürütüleceğini, her türlü yolsuzlukla mücadele edeceğini ve IBRD Kredileri

KIRACI

MÜTESELSİL KEFİL/LER

KIRALAYAN  
ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

ve IDA Kredi ve Hibeleri kapsamında Finanse Edilen Projelerde Dolandırıcılık ve Yolsuzlukla Mücadele Talimatları'na uygun hareket edeceğini, Kiralayanın uygun göreceği kişi ya da kuruluş temsilcilerinin Kiracı'nın tesislerine ve yatırım alanına yapacakları ziyaretler ile ilgili her türlü kolaylık ve yardımı sağlamayı, bu ziyaretlerin öncesi ve sonrasında projeye ilişkin dokümantasyonun hazırlanması, raporlanması ve ulaştırılması konusunda gerekenleri yapmayı, bu yükümlüklere aykırılığın Kiralayan'a derhal fesih hakkı verdiğini kabul ve taahhüt eder. Bu durumda Kiralayan, kredi başvurusu sırasında Kiracının verdiği her türlü mali veri ve tabloları, istihdama ilişkin bilgileri, yatırım projesinin çevresel kanun ve standartlara uygunluğuna dair yazışma ve izinleri ve bunlar haricinde istenebilecek bilgi ve belgeleri ilgili kredi kuruluşuna vermeye yetkilidir.

#### **MADDE-42 KİRACI'NIN YASAL MEVZUATA UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

Kiracı, Kiralayan ile arasında yapılan ve yapılacak olan tüm işlemlerde, talep aşamasında kalmış olsa bile, kendi nam ve hesabına hareket ettiğini ve/veya edeceğini, bir başkası hesabına işlem yapmadığını, yapılmayacağını, Kiralayan tarafından ilgili mevzuatın gerekleri hakkında bilgilendirildiğini ve böyle bir durum olması ve/veya 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun'a ve 6415 sayılı Terörizmin Finansmanının Önlenmesi Hakkında Kanun'a ve/veya bununla ilgili yürürlükteki mevzuata herhangi bir aykırılığın tespit edilmesi halinde cezalandırılacağını bildiğini, bu durumda Kiralayan'a derhal yazılı bildirimde bulunacağını beyan ve taahhüt etmektedir. Kiracı, 5549 sayılı Kanun ve 6415 sayılı Kanun gereğince, Kiralayan'a verdiği kimlik, adres ve ortaklık yapısına ilişkin bilgilerde herhangi bir değişiklik olduğunda, değişiklikleri en geç 15 gün içerisinde Kiralayan'a bildirmekle yükümlüdür.

Kiracı, ticari faaliyetine ilişkin olarak, yasal mevzuat kapsamında faaliyet göstereceği gibi, çalışanlarına karşı İş Kanunu, Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu, Çıraklık ve Meslek Eğitimi Kanunu ve diğer her türlü Kanun ve her türlü mevzuat hükümlerine uymak zorundadır.

Kiracı, Kiralayan'ın veri sorumlusu sıfatı ile 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamı ve hükümleri konusunda aydınlatma yükümlülüğünü yerine getirdiğini, anılan kanun kapsamındaki hakları konusunda bilgilendirildiğini, Sözleşme kapsamında Kiralayan'a verdiği ortaklarına, çalışanlarına ya da diğer gerçek kişilere ait kişisel verileri hukuka uygun olarak elde ettiğini, bunları Kiralayan'la paylaşma konusunda yetki sahibi olduğunu, Kiralayan'ın bu Sözleşme kapsamında elde ettiği tüm kişisel verilerin, alınmasına kaydedilmesine, işlenmesine, depolanmasına, muhafaza edilmesine, değiştirilmesine, yeniden düzenlenmesine, açıklanmasına, yurt içine veya yurt dışına aktarılmasına, sınıflandırılmasına ya da kullanılmasına onay ve muvafakat verdiklerini kabul, beyan ve taahhüt eder.

#### **MADDE-43 KİRACI'NIN VE KEFİL/LERİN DEĞİŞİKLİKLERİ BİLDİRME VE İZİN ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

Kiracı ve Kefiller, yönetim kurulunda, müdürlerinde, kendisini temsil ve ilzam edecek kişilerde ve/veya temsil ve ilzam yetkilerinin kapsamında, ticaret unvanında, ticaret merkezlerinde, yerleşim yerlerinde ve diğer hususlarda meydana gelen bütün değişiklikleri derhal noter kanalıyla Kiralayan'a bildirmeyi, bildirmemesinden veya usulüne uygun bir biçimde bildirmemesinden doğan tüm sorumluluğun kendilerine ait olduğunu, yapılan işlemlerin kendilerini bağlayacağını, söz konusu değişikliklerin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi veya başka bir yerde ilanının Kiralayan'a karşı ileri sürülebilmesi için yeterli olmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Kiracı ve Kefiller ortaklık yapılarının değişmesinden ya da hakim ortağının yönetimdeki hakimiyetlerinin kaybına neden olacak ana sözleşme değişikliklerinden önce, gerekli tüm belge ve bilgilerle Kiralayan'a başvurarak, ortaklık yapısının değişeceğine ilişkin Kiralayan'dan önceden izin almayı ve ayrıca bu hususta Kiralayan'ın talep edeceği başkaca tüm belge ve bilgileri de derhal ibraz etmeyi kabul, beyan ve taahhüt ederler.

#### **MADDE-44 KİRACI VE KEFİLLERİN TEBLİGAT ADRESİ**

Kiracı ve Kefiller, bu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi ve Kiralayan tarafından kendilerine gerekli tebligatın yapılabilmesi için bu Sözleşmede isim ve unvanları yanında belirtilmiş adresleri kanuni yerleşim yeri olduğunu ve bu adreslere yapılacak tebligatın kendilerine yapılmış sayılacağını, Ticaret Sicilindeki son adreslerinin veya Kiralayan tarafından son olarak herhangi bir bildirim gönderilen adreslerinin, muhtarlıkta kayıtları bulunmasa bile yasal yerleşim yerleri olduğunu, ileride kanuni yerleşim yerinin değişmesi halinde yeni yerleşim yerini derhal noter aracılığı ile Kiralayan'a bildirmeyi, bildirmedikleri takdirde bu sözleşmede yazılı ya da yukarıda yer alan adreslerine ya da 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 7/a, 10 ve 35. maddeleri ve devamı hükümlerinde yer alan usule göre gönderilecek her türlü tebligatın, noter veya postaya tevdi edildiği tarihte kendilerine tebliğ edilmiş sayılacağını, Tebligat Kanunu'nun elektronik tebligata ilişkin maddesi uyarınca tebligata elverişli bir elektronik posta adresinin (KEP) olması ve bu adresin Kiralayan'a yazılı olarak bildirilmesi durumunda tebligatların bu adrese yapılmasının da geçerli tebligat hükmünde olacağını kabul ve taahhüt ederler.

Kiracı ve Kefiller'in ticaret merkezleri, yerleşim yerleri yurtdışında bulunduğu ya da yurt dışında yerleşim yeri, ticaret merkezi edindiklerinde dahi Kiralayan'a mutlaka Türkiye'de bir tebligat adresi bildireceklerini, Türkiye'de adres

KİRACI

MÜTESELSİL KEFİL/LER

KİRALAYAN  
ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

bildirmediği takdirde veya Türkiye’de bildireceği adrese yapılacak tebligatlar için de yukarıdaki hükmün geçerli olacağını kabul ve beyan ederler.

#### **MADDE-45 MÜTESELSİL KEFALET İLE İLGİLİ ESASLAR**

Bu sözleşmeyi müteselsil Kefil sıfatı ile imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişiler bu sözleşme hükümleri gereğince veya bu sözleşmenin ihlal edilmesi nedeni ile Kiracı’nın Kiralayan’a ödemeyi yüklediği veya Kiralayan’ın talep etmeye hak kazandığı doğmuş ve doğacak her türlü alacak, taksit, borç, tazminat ve benzeri diğer tüm ödeme ve bu ödemelere ilişkin temerrüt faizi, komisyon her türlü masraf ve sair diğer giderlerden sözleşmede belirtilen tutarda müteselsil sorumlu bulunmaktadır.

Müteselsil Kefiller, Kiracı’nın bu finansal kiralama sözleşmesinden doğan tüm borçları nedeniyle Kiralayan’a her hangi bir ödeme yapması nedeniyle, 6098 sayılı T.B.K.’nin 596. maddesinden doğan, Kiralayan’a ifada bulunduğu ölçüde, Kiralayan’ın haklarına halef olmasına ilişkin, haklarını kullanabilmesi ve bu hakkı Kiralayan’a karşı ileri sürebilmesi için, Kiralayan’a ödemenin yapılmasını takip eden, birden fazla ödeme yapılması durumunda ise her bir ödemenin yapılmasından başlamak üzere, en geç 15 gün içerisinde bu hakkı kullanmak istediğine ilişkin noter marifetiyle Kiralayan’a bildirim yapmaları gerekir. Aksi durumda, Müteselsil Kefiller onayları alınmadan, Kiralayan’ın rehin, ipotek hakları ile aynı alacak için sağlanmış diğer tüm güvenceleri kaldırılması nedeniyle, Kiralayan’dan her ne nam ve ad altında olursa olsun her hangi bir hak talebinde bulunmayacaklarını geri dönülemeyecek şekilde kabul, beyan ve taahhüt ederler.

#### **XI. SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ**

##### **MADDE-46 SÖZLEŞMENİN KİRALANAN’IN KİRACI’YA SATILMASI İLE SON BULMASI**

Bu sözleşme, Kiracı’nın satın alma hakkının bulunması şartıyla, kiralama süresi sona erdiğinde Kiralanan’ın sözleşme hükümlerine uygun olarak Kiracı’ya satılmasıyla, ayrıca bir ihtar ve ihbara gerek kalmadan kendiliğinden sona erer. Taraflar, Kiralayan’ın düzenleyeceği faturanın tanzimi ve gönderilmesi ile Kiracı’ya satımın tamamlandığını, tescile tabi mallarda ise bu sözleşme gereğince gerekli işlemlerin tamamlanmasıyla mülkiyetin Kiracı’ya intikal ettiğini kabul etmişlerdir.

Satın alma hakkının bulunmadığı veya Kiracı tarafından kullanılmadığı sözleşmelerde ise, sözleşme süre sonunda kendiliğinden sona erer. Bu halde Kiralanan Kiracı tarafından Kiralayan’a iade edilir ve bu sözleşmenin sona erme hükümleri uygulanır.

##### **MADDE-47 KİRALARIN ÖDENMEMESİ SEBEBİYLE FESİH**

Kiracı’nın kiralama bedellerin, bu Sözleşme ve bu sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını teşkil eden Ödeme Planı hükümlerine uygun bir biçimde ödemede temerrüde düşmesi ve Kiralayan’ın 6361 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde verdiği 60 (altmış) günlük süre zarfında da ödemede temerrüde düştüğü kiralama bedelini bu sözleşmede belirtilen temerrüt faizi, vergi ve diğer tüm masrafları ile birlikte tam olarak ödenmemesi halinde Kiralayan bu sözleşmeyi derhal fesih etmek hakkına sahip olacaktır.

##### **MADDE-48 MÜKERRER TEMERRÜT**

Kiracı bir kiralama süresi içindeki herhangi bir yıllık devrede, kiralama bedellerinden üçünü veya üst üste iki kira bedelini zamanında ödememesi halinde, Kiralayan ayrıca başkaca bir süre vermeksizin iş bu sözleşmeyi derhal fesih etmek ve Sözleşmenin feshi ile ilgili hükümlerini uygulamak hakkına sahiptir.

##### **MADDE-49 SİGORTA PRİMLERİNİN ÖDENMEMESİ**

Kiracı’nın bu Sözleşme ve 6361 sayılı Kanun hükümlerine göre ödemekle yükümlü olduğu sigorta primlerini ödemede temerrüde düşmesi veya sigorta primlerinin Kiralayan tarafından karşılanması halinde ve verdiği 10 (on) günlük süre zarfında da işbu Sözleşmede belirtilen temerrüt faizi ile birlikte tam olarak ödememesi veya sigorta primlerinin ödenmemesinin Kiralananın sigorta teminatı dışında kalmasına yol açması halinde bu durum 6361 sayılı Kanun’un 31/2 maddesi’nde belirtilen hallerden sayılır ve bu durumda Kiracıya ayrıca ek bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak sözleşmeyi derhal fesih etmek hakkı kazanır.

##### **MADDE-50 DİĞER FESİH NEDENLERİ**

Kiralayan aşağıdaki hallerde finansal kiralama sözleşmesini derhal, tazminatsız sona erdirme hakkına sahiptir.

**a)** Kiracı’nın ölümü, tüzel kişiliğinin sona ermesi, fiil ehliyetini kaybetmesi, feshi veya hakkında tasfiye kararı alınması, iflas etmesi, iflas erteleme talebinde bulunması, konkordatoya başvurması, hakkındaki icra takibinin semeresiz kalması veya aciz vesikası alınması, ödeme güçlüğü içine düşmesi,

**b)** Kiracı’nın Kiralayan’ın izni olmaksızın başka bir şirket ile birleşmesi veya şahsi işletmesini bir başka tüzel kişi bünyesine sermaye olarak koyması, mal varlığının kısmen de olsa devredilmesi, ortaklık ve yönetim yapısındaki önemli

**KİRACI**

**MÜTESELSİL KEFİL/LER**

**KİRALAYAN  
ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

değişiklikler sonucu Kiralayan'ın anlaşmaya daha fazla sadık kalmasının beklenemeyeceği sair haller ile Kiracı'nın ve/veya Kefillerin hisselerinin hangi oran ve miktarlarda olursa olsun kısmen veya tamamen devir edilmesi,

**c)** Kiracı'nın Kiralanan'ı kısmen veya tamamen devretmesi, Kiralanan'ı üçüncü bir şahsa kullanım veya yarar sağlama maksadıyla Kiralayan'ın rızası dışında teslim etmesi.

**d)** Kiracı'nın teminat göstermemesi, şirketin veya işletmenin işgal konusunu fiilen önemli ölçüde ya da tamamen değiştirmesi, terk etmesi, ticari faaliyetlerini önemli ölçüde azaltması, ticari faaliyetlerine fiilen bir ayı aşan bir süre ara vermesi hallerinden birinin veya bu sözleşmede fesih sebebi olarak kararlaştırılan diğer hallerin ortaya çıkması durumunda Kiralayan, herhangi bir süre vermeksizin sözleşmeyi derhal, tazminatsız fesih etmek hakkına sahip olacaktır. Kiracı, muaccel olsun olmasın kira ödeme planında kalan borçlarını, birikmiş faizleri, sigorta primlerini, devir bedelini, vergi, harç ve resimler ile finansal kiralama sözleşmesinden doğmuş, doğacak bircümle borçlarını ve yükümlülüklerini fesih bildirimini tebellüğünden önce Kiralayan'a derhal nakden ve tamamen ifa ettiği takdirde sözleşme devam eder.

Kiralayan'ın ilgili mevzuat ve bu sözleşme ve ekleri uyarınca sahip bulunduğu sair fesih hakları saklıdır.

## **XII. SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİNİN HÜKÜMLERİ**

### **MADDE-51 KİRALANAN'IN İADESİ**

Bu sözleşme hükümleri uyarınca, Kiracı'nın Kiralayan'ın yazılı izni ile Kiralanan'ı satın almaktan vazgeçmesi veya Kiralayan'ın satıştan rücu etmesi halinde ve/veya sözleşmede yer alan fesih haklarından bir ya da birkaçına dayanarak sözleşmeyi fesih etmesi halinde veya sözleşmenin sona ermesi kapsamındaki her türlü iade durumunda Kiralanan, 3 (üç) gün zarfında, tüm sökme, nakliye, nakliye sigortası, taşıma ve yükleme masrafları Kiracı'ya ait olmak üzere Kiracı tarafından Kiralayan'a iade ve teslim edilecektir. Kiracı ve Kefiller, iade edilen Kiralanan malın, herhangi bir nedenle Kiralayan tarafından satılmaması ve/veya geç satılması halinde Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğunun bulunmadığını, malın satış değeri ve/veya rayiç değeri konusunda bir itirazda bulunmayacaklarını, Kiralanan malın geri alındıktan sonra satılması halinde KDV hariç satış bedelinin, bu sözleşme kapsamındaki her türlü borç veya masraf kalemlerinden Kiralanan'ca dilediğine mahsup edilebileceğini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Kiracı, sözleşme konusu malı iade etmeden, malda üçüncü kişilere ait olabilecek her türlü bilgi, belge, resim, plan, üretim usulleri, program, yazılım ve benzerlerini tamamen silmek, bütün bu hususların, bilgilerin iade konusu mal ile birlikte, Kiralayan ya da başkalarının eline geçmemesi, öğrenilmemesi, kopyalanmaması için her türlü işlemi gerçekleştirmekle yükümlüdür. Kiracı bu yükümlülüklerine uymaması sebebiyle, Kiralayan'ın ve/veya 3. kişilerin uğrayacakları her türlü zararı tazmin etmeyi, bu sebeple Kiralayan'a karşı yöneltilebilecek taleplerden Kiralayan'ı derhal, açılmış davalardan, davaların sonuçlarını beklemezsizin kurtarmayı kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

### **MADDE-52 KİRALAMA BEDELLERİNİN MUACCEL HALE GELMESİ**

Kiralayan'ın bu sözleşme hükümlerine göre Kiralanan'ın Kiracı'ya satışından rücu etmesi ve/veya bu Sözleşme 'de yer alan sebeplere dayanarak bu sözleşmeyi fesih etmesi halinde, Kiracı'nın Ödeme Planına göre vadesi gelmemiş tüm kiralama bedelleri ve Kiracı'nın sair borçları kendiliğinden muaccel hale gelecek ve Kiracı muaccel hale gelen bütün kiralama bedellerini 3 (üç) gün zarfında ödemekle yükümlü olacaktır.

Sözleşmenin feshedilmesi sonucunda Kiralayanın maruz kalmış olduğu tüm zararlar ve yapmış olduğu masraflar, sözleşmede belirtilen temerrüt faizi ile birlikte Kiracı tarafından tazmin edilecektir.

### **MADDE-53 KİRALAYAN'IN DAVA, TAKİP HAKKI**

Kiralayan, Kiracı'dan alacağının kısmen veya tamamen muacceliyet kazanması halinde, ayrıca ihtara, ihbara, süre vermeye gerek olmaksızın, Kiracı'ya karşı her türlü talebin ileri sürülmesi, takip yapılması, haciz, tedbir, ihtiyati haciz ve ihtiyati tedbir yoluna gidilmesi ve diğer bütün yasal yollara başvurulması hakkına sahip olacaktır.

**a)** Kiralayan rehin ile teminat altına alınmış alacağı için kişisel teminat verilmiş dahi olsa Kiracı'yı, Türk Borçlar Kanunu'nda yer alan hükümler çerçevesinde Kefilleri, garanti verenleri birlikte veya ayrı ayrı takip edebilir. Bu hususlarla ilgili Kiralayan'ın yapacağı bütün masraf ve harcamalar ile her türlü dava, takip ve icra giderleri, tahsil harcı, damga, resm, cezaevi harcı ve diğer masraf ve harcamalar ve Kiracı aleyhine hükmolunacak alacak tutarının veya icra kanalıyla veya haricen tahsil olunacak tutarının ilgili döneme ait Avukatlık Asgari Ücret Tarifesinde belirlenen kanuni oran nisbetinde vekalet ücreti Kiralayan'a ayrıca ödenecektir.

**b)** Kiralayan'ın alacağının tahsili için aynı zamanda ve yukarıda yer alan hüküm çerçevesinde, birden fazla takip yoluna başvurusu halinde, Kiracı ve Kefiller, Türk Borçlar Kanunu hükümleri çerçevesinde, talep ve takiplere mükerrerlik iddia ve itirazında bulunamazlar.

**c)** Kiracı ve Kefiller, bu sözleşme ve ekleri ve ilgili mevzuat gereği Kiracı'nın üstlendiği yükümlülüklerden herhangi birinin kararlaştırılan tarihte kısmen veya tamamen yerine getirilmemesi halinde hüküm istihsaline gerek olmaksızın

**KİRALAYAN**

**MÜTESELSİL KEFİL/LER**

**KİRALAYAN  
ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

teminatları kısmen veya tamamen derhal nakde tahvil hakkına sahip bulunduğunu, Kiralayan'ın bu hakkını kullanmasının sözleşmenin feshi şartına bağlı bulunmadığını, Kiralayan'ın sözleşmeyi fesih etmeksizin dahi bu haklarını kullanabileceğini, teminatların, sözleşmenin yürürlüğe girmemesi sebebiyle uğrayacağı biçimle zararlarını da kapsadığını, kabul ve taahhüt etmektedirler.

**d)** Kiracı, Kiralayan tarafından ihtiyati haciz/tehdit talebinde bulunulması halinde Kiralayan'ın alacağı için kanuni yollara başvurması durumunda bankalardan alınacak teminat mektuplarından doğacak komisyonlar da dahil olmak üzere, sarf ettiği masraflarını, tüm zararlarını karşılayacağını beyan kabul ve taahhüt etmektedir. Kiracı ve kefiller, aleyhlerine alınacak ihtiyati tedbir veya ihtiyati hacizlerde kiralanın teminat yatırmak zorunda olmadığını ve Kiralayanı bu husustan varestede tutuklarını kabul ve taahhüt etmişlerdir.

**e)** Kiracı 6361 sayılı Kanun'un 31/3 maddesi hükmü kapsamında kiralamaya konu mal üzerinde tasarrufta bulunması için, Kiralayanın teminat verme sorumluluğunun bulunmadığını, teminat gösterilmesi yolundaki talebinden, itirazlarından şimdiden feragat ettiğini beyan, kabul ve taahhüt etmektedir.

### **XIII. MÜTEFERRİK HÜKÜMLERİ**

#### **MADDE-54 KİRACI'NIN DEVİR VE TEMLİK YASAĞI**

Kiracı, bu sözleşmeden, her ne nam altında ve sebeple olursa olsun doğmuş, doğabilecek, hak, talep veya alacaklarını Kiralayan'ın yazılı izni olmaksızın üçüncü kişilere devir ve temlik edemez.

#### **MADDE-55 GİZLİLİK**

Kiracı ve Kefiller, bu sözleşme ve ekleri hükümleri ve işleyişi ile ilgili olarak üçüncü kişilere herhangi bir bilgi vermeyeceklerini, tüm bu hususların Kiralayan'ın ticari faaliyetlerine ilişkin gizli bilgilerini oluşturduğunu, bu gizli bilgilerin açıklanması nedeniyle Kiralayan'ın uğrayabileceği her türlü zararı derhal tazmin edeceklerini peşinen kabul, beyan ve taahhüt etmektedirler. Diğer taraftan Kiracı ve Kefiller, Kiralayan'ın mevzuat hükümleri elverdiği çerçevede, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, Sermaye Piyasası Kurulu, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, Borsalar gibi resmi kuruluşlar ile Türkiye'de faaliyet gösteren resmi ve özel Bankalar, finansman şirketleri ve benzerlerinden elde edebileceği ve finansal kiralama sözleşmesi sebebiyle öğrendiği ya da öğreneceği bilgileri grup şirketleri ile serbestçe paylaşabileceğini, bu sebeple Kiracı ve Kefillerin, Kiralayan'dan her ne nam altında olursa olsun bir dava, talep hakkı olmadığını, tüm bu haklarından peşinen feragat ve Kiralayan'ı peşinen ibra ettiklerini beyan, kabul ve taahhüt etmektedirler.

#### **MADDE-56 TALİMATLAR**

Taraflar birbirlerine gönderecekleri belge ve taleplerini kurumsal e-posta mesajı yoluyla ilettikleri ve bu mesaja dayanarak işlem yaptıkları takdirde birbirlerine karşı herhangi bir itiraz haklarının olmadığını kabul ve taahhüt etmişlerdir. Ancak belge asıllarını ve talepleri havi mesajları yazılı olarak isteme hakkına sahiptirler. Türk Ticaret Kanunu'nun 18/3. maddesi hükmü mahfuzdur.

#### **MADDE-57 DELİL SÖZLEŞMESİ**

Kiralayan ile Kiracı ve Kefiller, bu sözleşmeden doğan her türlü uyuşmazlıklarda, icra, iflas ve yargı yollarında Kiralayan'ın belge ve kayıtlarının, mikrofilm, mikrofiş, bilgisayar ve elektronik ortam haberleşme kayıtlarının teyit edilmiş olsun olmasın, geçerli delil teşkil edeceğini, H.M.K'nın 193. Maddesi hükmü uyarınca şimdiden kabul ve beyan etmektedirler.

#### **MADDE-58 İFA YERİ**

Bu sözleşmeye taraf olan bütün kişilerin, bu sözleşmeden doğan borç ve taahhütlerinin ifa yeri, aksi kararlaştırılmadıkça Kiralayan'ın ticaret merkezi, yerleşim yeridir.

#### **MADDE-59 UYGULANACAK HUKUK**

Bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan hallerde 6361 sayılı Kanun ve bu kanunla ilgili mevzuat uygulanacaktır.

#### **MADDE-60 YETKİLİ MAHKEME**

Bu sözleşmeye taraf olan kişiler arasında, bu sözleşmenin ve eklerinin yorumlanması ve uygulanmasından doğacak her türlü ihtilaf halinde İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

#### **MADDE-61 YÜRÜRLÜK HÜKÜMLERİ**

Bu sözleşme Kiracı'nın sorumluluğu altında olmak kaydıyla ancak aşağıda belirtilen şartların tümünün eksiksiz, mevzuat ve usule uygun ve Kiralayan'ın tam mutabakatı çerçevesinde tahakkukundan yürürlüğe girecektir. Bu sözleşmenin yürürlük şartları şunlardır:

KİRACI

MÜTESELSİL KEFİL/LER

KİRALAYAN  
ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

- a) Kiracı'nın Satıcı ile Kiralanan'ın cinsi, fiyatı, nitelikleri, ödeme koşulları ve teslim şartları konularında tam bir mutabakata varmış olması, bu mutabakatı proforma fatura, satış sözleşmesi veya benzeri bir belge ile tevsik etmesi ve Kiralayanın uygun bulması.
- b) Kiralayan tarafından tespit ve talep edilecek teminatın, temin ve Kiralayan'ın hüküm ve tasarrufuna teslim, tevdi ve itası ile buna ilişkin bilcümle işlem ve fiillerin tamamen ikmalı.
- c) Mevzuat hükümleri uyarınca ve/veya sözleşme konusunun özelliği ve/veya niteliği icabı gereken ve/veya Kiralayan'ın, Kiracı tarafından temin ve ibrazını şart koşmuş olduğu bütün izinlerin, ruhsatların ve onayların alındığını ispat eden belge ve/veya beyannamelerin veya bunların noterden onaylı bir suretinin Kiralayan'a ibraz ve teslim edilmesi.
- d) Kira para biriminin döviz cinsinden olması halinde mevzuat gereğince yapılacak bildirimlerin sonucunda döviz borçlanmaya izin verilmesi,
- e) Geçici ödeme planında belirtilen peşinatın Sözleşme imzalanmasından itibaren 30 gün veya Özel Şartlarda kararlaştırılan süre içerisinde ödenmesi,
- f) Bu sözleşmenin konusunu teşkil eden Kiralanan ile ilgili Kiracı'ya T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından bir Yatırım Teşvik Belgesi verilmiş ise, söz konusu Teşvik Belgesi'nin ekindeki Makine ve Teçhizat Listesi'nde yer alan finansal kiralama konusu ekipmanların Kiralayan adına onaylanması, Kiracı'ya bir teşvik belgesi verilmemiş ise, başvurunun sonuçlanıp Kiralanan ile ilgili Yatırım Teşvik Belgesi ve eklerinin Kiracı adına temin edilmiş olması ve Kiralayan adına ekipmanların onaylanması
- g) Satıcı'nın Kiralanan'ı Kiracı ile kararlaştırılan zamanda teslim etmesi, Kiralanan'ın ithaline engel bir sebep olmaması, gerekli izinlerin alınması.

Bu sözleşmenin düzenlendiği tarihten itibaren 60 takvim günü içinde yukarıda belirtilen şartların tam ve gereği gibi gerçekleşmemesi halinde sözleşme bir hüküm ifade etmeyecektir. Sözleşmenin düzenlendiği tarihten itibaren 60 takvim günü içinde yürürlük şartlarının yerine getirilmemiş olması nedeniyle ortadan kalkması ve hiç bir hüküm ifade etmemesi halinde Kiracı'nın Kiralayan'dan hiçbir sebeple herhangi bir tazminat veya sair bir talepte bulunma hakkı olmayacağı gibi Kiracı, Kiralayan'ın sözleşmenin yürürlüğe girmemesi nedeniyle maruz kalmış olduğu bütün zararlarını, Kiralayan tarafından kendisine yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 3 gün içinde, bu sözleşmede belirtilen temerrüt faizi ile birlikte nakden ve tamamen tazmin edecektir. Kiralananın satın alınma sürecinin tamamlanmasına kadar geçen süre içinde para piyasalarında olağanüstü dalgalanmalar yaşanması, ekonomik kriz meydana gelmesi, savaş hali ilan edilmesi, doğal afet yaşanması gibi olağanüstü koşulların meydana gelmesi halinde Kiralayan Satıcı'ya kısmi ödeme yapmış olsa dahi sözleşmeden dönme hakkına haizdir. Bu takdirde de Kiracı, Kiralayan'dan herhangi bir hak veya talepte bulunamayacağı gibi Kiracı'nın Dönme sebebi ile uğradığı zararları tazmin etmekle yükümlüdür.

Bu sözleşme Özel Şartlar bölümü hariç 61 (Altmışbir) maddeden ibarettir.

Bu sözleşmeyi, Kiralayan, Kiracı ve Müteselsil Kefil sıfatıyla onaylayan gerçek kişiler, Türkçe okur, yazar olduklarını kabul ve beyan ederler.

Tarih: ...../...../.....

**KİRALAYAN**

**ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

**KİRACI**

.....

**KİRACI**

**MÜTESELSİL KEFİL/LER**

**KİRALAYAN  
ANADOLU FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**